

URZĄD GMINY
ul. Szczecińska 16a
72-003 DOBRA
tel. 424-19-57

Radna Gminy Dobra:

Pani Justyna Suska-Sas

Pani Iwona Klosowska

Pani Joanna Napiwodzka

Pani Katarzyna Joanna Stankiewicz

Radny Gminy Dobra:

Pan Marcin Sobierajski

jsuska@radnagminy.eu

Nasz znak: WKI.SK.0003.24.2024.EL

Dobra, dnia 01.07.2024 r.

Dotyczy sprawy: WKI.IR.7013.6.2021.DK

Dotyczy: *Zadania inwestycyjnego pn.: „Zagospodarowanie terenu sportowo-rekreacyjnego w Buku wraz z budową skalnej wioski - YETI”.*

W odpowiedzi na Interpelację z dnia 14 czerwca 2024 r. przekazaną przez Przewodniczącą Rady Gminy Dobra w dniu 17 czerwca 2024 r. z prośbą o udzielenie aktualnej i wyczerpującej informacji na temat wydatków majątkowych w WPF, poniesionych w ramach zadania pn.: „Zagospodarowanie terenu sportowo-rekreacyjnego w Buku wraz z budową skalnej wioski - YETI”, przedstawiam poniżej stanowisko w tej sprawie.

Ad. a)

Mając na uwadze obowiązujące przepisy i specyfikę danego zamierzenia budowlanego w zakresie m.in. konstrukcyjnych posadowień bloków skalnych, przed rozpoczęciem procedury uzyskania pozwolenia na budowę, w czerwcu 2021 r. Gmina Dobra zleciła ATK Pracowni Projektowej Architekt Tomasz Kuriański opracowanie dokumentacji geotechnicznej gruntu na działce nr 125, obręb Buk. Koszt wykonania dokumentacji wyniósł **30 750,00 zł brutto**. W listopadzie 2021 r. Gmina Dobra zleciła ww. Pracowni Projektowej opracowanie koncepcji zagospodarowania danego terenu, tj. wstępnego opracowania na temat planowanej inwestycji, celem poznania ogólnego pomysłu na zagospodarowanie terenu i przybliżonych kosztów inwestycji. **Koszt opracowania wyniósł 19 065,00 zł brutto**. W lutym 2022 r. Gmina Dobra zleciła również ATK Pracowni Projektowej Architekt Tomasz Kuriański opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji udzielającej pozwolenia na budowę, celem poznania docelowych rozwiązań zagospodarowania działki nr 125, jak i szacunkowych kosztów inwestycji. **Koszt dokumentacji wyniósł 104 550,00 zł brutto**. Prace projektowe zostały zakończone, został opracowany projekt budowlany i uzyskano decyzję udzielającą pozwolenia na budowę. Łączny koszt prac projektowych umożliwiających rozpoczęcie inwestycji wyniósł: **154 365,00 zł brutto**, bez robót budowlanych, przy zaplanowanych kosztach **200 000,00 zł brutto** na całość zadania, założonych we wniosku wybranym w ramach Budżetu Obywatelskiego 2021.

Ad. b)

Wartość inwestycji (robót budowlanych) wynikająca z kosztorysu wynosi **3 324 864,85 zł brutto**, a ponieważ założone w budżecie Gminy Dobra 200 000,00 zł praktycznie zostało wykorzystane na czynności poprzedzające budowę, Gmina podjęła działania w zakresie możliwości pozyskania funduszy zewnętrznych na jej sfinansowanie. Dotychczas nie ustalono źródła zewnętrznego dofinansowania inwestycji. Na potrzeby procedury ubiegania się o środki zewnętrzne opracowany został wniosek o wszczęcie postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na roboty budowlane pn.: „*Zagospodarowanie terenu sportowo-rekreacyjnego w Buku wraz z budową skalnej wioski - YETP*”, a zadanie wpisano do Wieloletniej Prognozy Finansowej na 2025-2026.

W związku z drastycznym przekroczeniem kosztów inwestycji w stosunku do kwot przewidzianych w ramach Budżetu Obywatelskiego i brakiem zewnętrznych źródeł finansowania inwestycji nie ma harmonogramu dalszej realizacji inwestycji ani preliminarza wydatków.

Ad. c)

Dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego nie opracowano studium wykonalności.

Ad. d)

Nie zaplanowano trwałości inwestycji ani sposobu użytkowania, zarządzania i finansowania obiektem; nie podjęto żadnych działań zmierzających do wyłonienia eksploratora/użytkownika obiektu. Wniosek do budżetu obywatelskiego w punkcie dotyczącym szacunkowego, rocznego kosztu utrzymania zawiera zapis „nie dotyczy”.

Ad. e)

Dla przedmiotowej inwestycji Gmina Dobra nie przeprowadzała analizy celu i rezultatu. Cel, rezultat i interesariuszy oraz ostatecznych beneficjentów inwestycji wskazali we wniosku wybranym w ramach Budżetu Obywatelskiego 2021, wnioskodawcy projektu. Zgodnie z zapisami wniosku, projekt jest skierowany do wszystkich mieszkańców gminy Dobra, a „*rejon ten umożliwi prowadzenie spotkań, zajęć, prezentacji oraz szkoleń wspinaczkowych, przez wykwalifikowanych instruktorów Polskiego Związku Alpinizmu oraz znane osobowości świata gór, [...] w prace nad projektem jest bezpośrednio aktywnie zaangażowany światowej sławy alpinista, a prywatnie mieszkaniec naszej gminy, Pan Marcin Tomaszewski*”. W projekcie jako beneficjenci wskazani są ponadto „*nauczyciele, którzy w pięknych okolicznościach przyrody będą mogli zorganizować swoim uczniom ciekawą lekcję przyrody i geografii*”.

Z opisem projektu można zapoznać się na stronie: <https://dobraszczecinska.budzet-obywatelski.org/projekt/9896#project-preview-overlay>.

WÓJT
Zaproszenie
Magdalena Zagrodzka

Do wiadomości:

1. Przewodnicząca Rady Gminy,
2. a/a