

Projekt

**UCHWAŁA NR IV/2024
RADY GMINY DOBRA**

z dnia 20 czerwca 2024 r.

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029, poz. 1688) Rada Gminy Dobra uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr **172/1** o powierzchni 0,0078 ha, położonej w Bezzreczu, stanowiącej własność Gminy Dobra, dla której Sąd Rejonowy - Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą SZ2S/00005804/0 oraz działkę nr **278/25** o powierzchni 0,0088 ha, położonej w Bezzreczu, stanowiącej własność Gminy Dobra, dla której Sąd Rejonowy - Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą SZ2S/00005804/0, w celu przyłączenia do działki nr 172/2.

§ 2. Działki przeznaczone do zbycia zostały oznaczone i wskazane w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Joanna Napiwodzka

Załącznik do uchwały Nr IV/2024
Rady Gminy Dobra
z dnia 20 czerwca 2024 r.



- dz. 172/2 - prywatna
- dz. 172/1 - Gmina Dobra
- dz. 278/25 - Gmina Dobra
- dz. 278/12 - Gmina Dobra - użytkownik osoba prywatna

Uzasadnienie

Właściciele działki nr 172/2 w m. Bezzecze zwrócili się z wnioskiem o nabycie między innymi działek nr 172/1 i nr 278/25 położonych w Bezzeczu, będących własnością Gminy Dobra.

Sporządzona została wycena wskazanych wyżej działek. Wartość rynkowa działek gruntu określona została na kwotę 33 500,00 zł, do której zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2024 r. (Dz.U.2024 poz.361 ze zm.) ustawy o podatku od towarów i usług należy doliczyć podatek VAT tj. 23%, co daje wartość **41 205,00 zł**.

Ponadto Rada Gminy Dobra podjęła Uchwałę Nr XLIX/652/2024 z dnia 22 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 278/12 w Bezzeczu, będącej w użytkowaniu wieczystym właścicieli działki nr 172/2.

Działki nr 172/1, nr 278/25 na dzień przygotowywania wyżej wskazanej uchwały nie stanowiły jeszcze własności Gminy lecz Powiatu Polickiego w związku z czym nie mogła zostać przygotowana uchwała w sprawie ich zbycia. Obecnie decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego znak:GN-3.7532.89.2023.PF przedmiotowe działki przeszły z mocy prawa na własność Gminy Dobra.

W związku z powyższym przygotowana została uchwała w sprawie bezprzetargowego zbycia działek nr 172/1 i nr 278/25 w Bezzeczu, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) nieruchomość może być zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Wójt
Magdalena Zagrodzka