

SPRAWOZDANIE

**z działalności Wójta Gminy Dobra w okresie
od dnia 01.09.2024 r. do dnia 30. 09.2024 r.**

Gospodarka odpadami komunalnymi

1. Wszczęto 19 postępowań administracyjnych w celu określenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
2. Wprowadzono do programu 136 deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, dokonano z urzędu 1 korektę deklaracji, wystosowano 12 wezwań do złożenia deklaracji.
3. Przygotowano dokumentację do postępowania przetargowego pn. „Odbiór i zagospodarowanie odpadów w Gminie Dobra”.
4. W ramach projektu edukacyjnego skierowanego do dzieci z przedszkoli i pierwszych klas szkół podstawowych pn. :”Wzmocnij swoje otoczenie” przygotowano:
 - o materiały edukacyjne,
 - o scenariusz zajęć,
 - o harmonogram zajęć.
5. Wszczęto kontrolę w stosunku do 30 właścicieli nieruchomości niezamieszkałych, nieobjętych gminnym systemem gospodarki odpadami komunalnymi pod kątem posiadania umów i dowodów uiszczenia opłaty za odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych.

Inwestycje

Ogłoszone postępowania:

Skarbmierzycze, budowa zbiornika wodociągowego nr 2 V 600m³ wraz z wymianą rurociągów wód popłucznych ø 200 z osadnikiem w trybie podstawowym.

Podpisane umowy:

1. Wymiana sieci wodociągowej Dołuje ul. Jesienny Sad z AC fi 80 na PVC fi 160.
2. Modernizacja Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) wraz z wyposażeniem w Gminie Dobra.

Inwestycje w przygotowaniu

1. Budowa garażu przy remizie w Dobrej.
2. Naukowy Plac Zabaw (nr proj.2/2024).
3. Zakup i montaż urządzenia zabawowego dla dzieci Tytan.
4. Umieszczenie skrzynki elektrycznej z przyłączeniami na boisku w Kościeńcu.
5. Zadaszenie przy świetlicy w Buku.
6. Zbiornik v600 w Skarbmierzycach przed ogłoszeniem procedury przetargowej.

Odebrana dokumentacja projektowa:

Zadaszenie nad stolikami przy świetlicy w Łęgach.

Inwestycje zakończone:

1. Budowa wiat stadionowych dla zawodników na boisku w Mierzynie.
2. Modernizacja placów zabaw na terenie gminy Dobra.
3. Likwidację zastoisk wody na odcinku ul. Bażanta w Kościeńcu poprzez profilowanie terenu i ułożenie płyt betonowych na odcinku 100 m od skrzyżowania z ul. Sowy.
4. Modernizacja systemu napowietrzania reaktora biologicznego 2 – wymiana dyfuzorów i rur opadowych na większe .
5. Budowa sieci wodociągowej na terenie działek 111/1, 111/3 (ul. Daniela) i 167/3 obręb.

GOSPODARKA KOMUNALNA – DROGI:

Zakończono pierwsze czyszczenie utwardzonych dróg, chodników i parkingów gminnych zlokalizowanych na terenie Gminy Dobra.

Melioracje

Wykonano konserwację rowu melioracyjnego w Wołczkowie, od ul. Lipowej do Strugi Wołczkowskiej.

Wykaz prac wykonanych na systemie kanalizacji deszczowej:

1. Konserwacja pompowni wód deszczowych przy zbiorniku retencyjnym w Dobrej, Kameliowej, Skarbmierzycze ul. Wiosenna.
2. Konserwacja pompowni wód deszczowych ul. Grafitowa Mierzyn, ul. Korolowa dz. nr 1/13, ul. Górna Bezrzecze.
3. Naprawa kanalizacji deszczowej DN200 kamionka w Bezrzeczu, ulica Ametystowa.
4. Czyszczenie studni chłonnych:
 - a. Wołczkowo – ul. Pogodna - 2 szt.
 - b. Dobra - ul. Wichrowe Wzgórze – 3 szt.
 - c. Dobra Odwodnienie Orlika – 1 szt.
 - d. Wołczkowo – ul. Leśna - 1 szt.

Warunki Zabudowy

Budownictwo mieszkaniowe osób fizycznych

Wydano 30 decyzje o warunkach zabudowy z zakresu budownictwa mieszkaniowego i infrastruktury technicznej, w tym 3 decyzje odmowne.

Cel publiczny

1. Wydano 7 decyzji o warunkach zabudowy w zakresie usług, handlu, produkcji, infrastruktury technicznej
2. Wydano 6 decyzji inwestycji celu publicznego

Planowanie i Zagospodarowanie Przestrzenne

1. Wydano 55 zaświadczeń/wypisów i wyrysów dotyczących planu zagospodarowania przestrzennego /studium/rewitalizacji/lasów/strefy ekonomicznej, 2 informacji o wydanych decyzjach o warunkach zabudowy, 4 informacje o terenie.
2. Wydano 30 postanowień o odmowie wydania zaświadczeń w związku z brakiem planu miejscowego.
3. Nadano 20 numerów porządkowych budynków.
4. Prowadzonych jest 10 procedur dotyczących opracowań miejscowych planów/zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, 1 procedura zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz 1 procedura planu ogólnego.
5. Zorganizowano 1 posiedzenie Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w sprawie zaopiniowania analizy zmian a zagospodarowaniu przestrzennym.

Ochrona Środowiska

Drzewa i krzewy

1. Przeprowadzono oględziny i nie wniesiono sprzeciwu w sprawie 15 zgłoszeń dotyczących usunięcia drzew.
2. Wydano 13 decyzji administracyjnych dotyczących między innymi zezwoleń na usunięcie drzew i krzewów, umorzenia decyzji w sprawie zezwolenia na usunięcie drzew, umorzenia opłaty naliczonej za usunięcie drzew i krzewów oraz nałożenia administracyjnej kary pieniężnej za usunięcie drzew bez uzyskania zezwoleń.
3. Prowadzono 15 postępowań administracyjnych dotyczących między innymi zezwolenia na usunięcie drzew, a także stwierdzenia czy opłata naliczona za usunięcie drzew podlegać będzie umorzeniu.

Decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach

1. Prowadzono postępowania administracyjne w sprawie 21 wniosków dotyczących między innymi planowanych do realizacji nowych przedsięwzięć, przeniesienia decyzji środowiskowych lub wznowienia zakończonych postępowań administracyjnych.
2. Wydano 2 postanowienia o zawieszeniu postępowania w sprawie wznowienia postępowania zakończonego decyzją środowiskowych uwarunkowaniach.
3. Wydano postanowienie o nałożeniu obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia i określeniu zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Realizacja Programu usuwania azbestu na terenie Gminy Dobra

Podpisano Aneks do umowy na wykonanie zadania „Usuwanie wyrobów zawierających azbest na terenie Gminy Dobra” podpisanej 21 czerwca 2024 r. z firmą „Eko24 Barbara Plewko Spółka Komandytowa” w Dębnie. Ze względu na utrudnienia przy rozbiórce jednego z pokryć dachowych (złe oszacowanie wielkości dachu przez wnioskodawcę) prace zostały wstrzymane. W związku z tym zaszła konieczność przedłużenia terminu wykonania zadania do 31.10.2024 r. oraz zwiększenia całkowitej wartości przedmiotu umowy do 20 000zł.

Podczas wykonywania prac związanych ze zbiórką oraz demontażem pokryć dachowych prowadzone były bieżące kontrole, które miały na celu sprawdzenie, czy są realizowane zgodnie z obowiązującymi standardami bezpieczeństwa. Kontrolowano również faktyczne ilości zebranych wyrobów. Przez cały okres trwania zadania gromadzono i analizowano niezbędną dokumentację.

Nakazy usunięcia odpadów z miejsc nieprzeznaczonych do ich składowania lub magazynowania

1. Prowadzono 4 postępowania dotyczące usuwania odpadów z miejsc nieprzeznaczonych do ich składowania.
2. Wydano 2 decyzje nakazujące usunięcie odpadów z miejsc nieprzeznaczonych do ich składowania lub magazynowania.
3. Odpowiedziano na interpelację Radnego Gminy Dobra dotyczącą zbiorników na paliwo zlokalizowanych na terenie byłego PGR w Grzecznicy.
4. Przeprowadzono analizę wyników pomiarów hałasu i przekazano do Starosty Polickiego pismo w sprawie uciążliwości hałasowych związanych z funkcjonowaniem terenu rekreacyjno-sportowego zlokalizowanego przy ul. Pięknej w miejscowości Dołuże.

Program „CZYSTE POWIETRZE”

Udzielano na bieżąco konsultacji oraz pomocy przy wypełnieniu wniosków o dofinansowanie i o płatność na dofinansowania zadań związanych z wymianą starych pieców na ekologiczne źródła ciepła spełniające wymogi programu oraz na ocieplenie domu, wymianę okien i drzwi.

Stosunki Wodne

1. Prowadzono 3 postępowania administracyjne w sprawie naruszenia stanu wody na gruncie.
2. Wydano decyzję w sprawie naruszenia stanu wody na gruncie działek o nr o nr 555/3, 555/1, 755, 364/192, 556, 553, 554, 364/187 i 364/188 obręb Mierzyn 1 ze szkodą dla działek o nr 156/9 i 156/10 obręb Mierzyn 1

Gospodarka ściekowa:

Prowadzono 3 postępowania administracyjne i wyjaśniające dotyczące działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Dobra.

Fundusze Zewnętrzne

1. Realizowano projekt z Funduszu Małych Projektów Interreg pn.: „My z Dobrej – kulturalny pomost pomiędzy Dobrą i Wolgastem” (FMP-069-24).
2. Realizowano projekt w ramach programu grantowego „Wzmocnij swoje otoczenie”.
3. Złożono wniosek o dofinansowanie w ramach programu „Aktywna Szkoła” – sprzęt sportowy dla szkół.
4. Pozyskano dofinansowanie na projekt „Asystent osobisty osoby z niepełnosprawnością” z Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie.
5. Otrzymano informację od organizacji Rewilding Oder Delta, o uzyskaniu dofinansowania w ramach projektu pn. „Transgraniczna synergia planowania przestrzennego i gospodarki wodnej w dorzeczu Odry”, w którym gmina Dobra zadeklarowała partnerstwo.

Budżet Obywatelski na rok 2025

Złożono projekt uchwały w sprawie realizacji budżetu obywatelskiego na rok 2025 – uchwalony na sesji Rady Gminy w dn. 30.09.2024.

Organizacja urzędu i kadry

1. W związku z ogłoszonym naborem na wolne stanowisko urzędnicze ds. zamówień publicznych w Wydziale ds. Komunalnych i Inwestycji w Urzędzie Gminy Dobra – wyłoniono kandydata do zatrudnienia na ww. stanowisku pracy.
2. W związku z ogłoszonym naborem na wolne wieloosobowe stanowisko urzędnicze ds. inwestycji w Wydziale ds. Komunalnych i Inwestycji w Urzędzie Gminy Dobra (2 ETATY) – wyłoniono dwóch kandydatów do zatrudnienia na ww. stanowisku pracy.
3. W drodze awansu wewnętrznego powołano kierownika Wydziału ds. Komunalnych i Inwestycji, którym został pan Mariusz Wawrzyniak.
4. Wydano 12 zarządzeń, w tym w sprawie wdrożenia w Urzędzie Gminy Dobra procedury zgłaszania nieprawidłowości na podstawie Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) w sprawie ochrony osób zgłaszających naruszenia prawa Unii oraz ustawy o ochronie osób zgłaszających naruszenia prawa
5. Zwołano i przeprowadzono zebrania wiejskie we wszystkich sołectwach w celu wyboru nowych sołtysów i rad sołeckich.
6. Przyjęto wnioski w ramach funduszu sołectkiego na 2025 rok.
7. Udzielono odpowiedzi na 18 interpelacji.

Współpraca z organizacjami pozarządowymi i innymi jednostkami organizacyjnymi nie zaliczanymi do sektora finansów publicznych

1. Rozpoczęto procedurę powoływania Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego w Dobrej
2. Ogłoszono konsultacje w sprawie Programu współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2025.

Bieżące prace porządkowe

1. Wykonano naprawy instalacji sanitarnej w kontenerze socjalnym na kompleksie sportowo-rekreacyjnym w Bezzreczu.
2. Wykonano sprzątnięcie dzikiego wysypiska śmieci w lesie w Bezzreczu.
3. Wykonano naprawę zamka bramy wjazdowej na plac zabaw przy klubie w Stolcu.
4. Usunięto porzucone opony oraz opakowania kartonowe w Skarbimierzycach oraz w Bezzreczu.
5. Wykoszono zatoki autobusowe za wiatami przystankowymi w Łęgach i Kościeńcu.
6. Usunięto zagrożenie dla przechodniów w postaci wystającego drutu na ulicy Konwaliowej w Dobrej.
7. Przeprowadzono naprawę i założono nowe mocowania tabliczek na słupie przystanku autobusowego w Dobrej oraz sunięto napisy wykonane sprayem z tabliczek przystanku autobusowego MZAZ w Dobrej.

8. Przeprowadzono cięcia pielęgnacyjne zieleni przerastającej na pobocze i utrudniającej przejście na ulicy Anyżkowej i Tymiankowej w Bezzreczu.
9. Usunięto porzucone odpady komunalne z rejonu zbiornika retencyjnego w Bezzreczu oraz naprawiono uszkodzenia ogrodzenia terenu.
10. Usunięto porzucone odpady komunalne w rejonie ulic Bukowej i Poziomkowej, odpady z działki ewid. 379/4 w Dobrej oraz porzucone meble przy wjeździe do szkoły podstawowej w Mierzynie.
11. Zamontowano wypchniętą szybę w wiacie przy ul. Makowej w Dołujach.
12. Uzupełniono ubytki ziemi po likwidowanym urządzeniu zabawowym na terenie obiektu rekreacyjnego w Kościnie.
13. Uprzątnięto piasek z chodnika przy kompleksie sportowo-rekreacyjnym od strony ulicy Granicznej w Dobrej oraz wykoszono teren kompleksu sportowego Orlik.
14. Uporządkowano nieczystości wokół pojemników śmieci w rejonie ulicy Malinowej i Czereśniowej w Wołczkowie.

Imprezy

W dniu 6 września 2024 r. zawarto Umowę Nr 474/2024 pomiędzy Gminą Dobra a Zachodniopomorskim Uniwersytetem Ludowym o współorganizacji Festiwalu Muzyki Ludowej „Zachodniopomorskie Folkowisko”, który odbył się w dniu 8 września 2024 r. w Mierzynie. W ramach umowy Gmina Dobra pokryła koszty nagłośnienia festiwalu w wysokości 4.000 zł. brutto.

Zarządzanie Kryzysowe

1. Gmina Dobra włączyła się w akcję zbiórkową dla osób dotkniętych powodzią w woj. dolnośląskim. W ramach wsparcia powodzian środkami rzeczowymi przekazywanymi przez mieszkańców Gmina Dobra w dniu 17 września br. wysłała transport do miejscowości Siedlęcín w pobliżu Jeleniej Góry. Przekazano tam 13 palet różnych środków rzeczowych samochodem o nośności 8 ton, a także przekazano agregat prądotwórczy do miejscowości Krosnowice koło Kłodzka. W dniu 24 września wysłano transport - 2 busy z darami, w sumie ponad 4 tony, który trafił bezpośrednio do miejscowości Stronie Śląskie i Gminy Jeżów Sudecki (Czernica, Janówek, Płocyzyna). Wysłano również suchą karmę dla schroniska dla zwierząt w Cieplicach. W dniu 27 września dostarczono kolejny transport z darami. Trafił on do miejscowości Romanowo i Żelazno w Kotlinie Kłodzkiej, łącznie ok. 1.6 tony darów.
2. Dokonano pilnej naprawy uszkodzonego przepustu pod drogą w Rzędzinach w ramach systemu reagowania kryzysowego. Na naprawę przeznaczono 60 000 zł z rezerwy celowej na zarządzanie kryzysowe.
3. Przebudowano nawierzchnię ulicy Bażanta w Kościnie w celu likwidacji w trybie pilnym zastojów wody stanowiących zagrożenie zalewaniem posesji. Na przebudowę przeznaczono 159 678 zł z rezerwy celowej na zarządzania kryzysowe.

Straż Gminna

1. Zakończono czynności (także z okresu poprzedzającego sprawozdanie) wobec 82 spraw (sprawy niepotwierdzone, przekazane do realizacji innym organom, zakończone pouczeniem, mandatem).
2. W stosunku do 39 mniej groźnych wykroczeń jako pierwszy środek wychowawczy zastosowano pouczenie. Wobec 33 sprawców nałożono grzywny w drodze mandatu karnego na kwotę 4 100 zł.
3. W dniu 2 września wraz z Policją zabezpieczano rozpoczęcie roku szkolnego. Codziennie nadzorowano ruch drogowy w rejonie szkół, w szczególności przed rozpoczęciem zajęć szkolnych w Mierzynie i w Dołujach.
4. W dniu 22 września zabezpieczano przebieg zgłoszonego zgromadzenia publicznego.
5. We współpracy w Wydziale ds. Ochrony Środowiska kontynuowano realizację planu kontroli nieruchomości w zakresie pozbywania się nieczystości ciekłych w roku 2024. Przeprowadzono 5 kontroli wspólnie z pracownikami WOŚ.
6. Po przyjętym zawiadomieniu od mieszkańców skierowano wniosek o ukaranie do sądu wobec właściciela psów, który wyprowadzał je luzem.
7. Codziennie monitorowano obiekty rekreacyjne oraz inne miejsca częstego naruszania porządku publicznego. Za spożywanie alkoholu ukarano 2 osoby, w stosunku do jednej zostanie skierowany wniosek o ukaranie do sądu.
8. Usunięto z drogi jeden pojazd w trybie art. 50a ustawy prawo o ruchu drogowym, tzw. „wrak”.
9. Na zlecenie WGOKiE przeprowadzono 10 kontroli nieruchomości w zakresie ich zamieszkania i obowiązku złożenia deklaracji za odbiór odpadów. Nałożono 3 mandaty karne, udzielono 5 pouczeń.
10. W klubie w Wołczkowie strażnik gminny przeprowadził zajęcia związane z bezpieczeństwem oraz udzielaniem pierwszej pomocy przedmedycznej.