

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY DOBRA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działki nr 504 w miejscowości Dołuje, gmina Dobra**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 1465) Rada Gminy Dobra uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Dobra nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 504 obręb Dołuje o powierzchni 1,0072 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi Księgę Wieczystą o nr SZ2S/00012301/6.

§ 2. Położenie przedmiotowej działki zostało oznaczone kolorem czerwonym, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały nr ..... Rady Gminy Dobra z dnia 24 października 2024 roku.



## UZASADNIENIE

Po podjęciu uchwały przez Radę Gminy Dobra w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działki nr 447 stanowiącej ul. Tura i Zebry w m. Dołuje, gm. Dobra należy temat przejęcia działek w rejonie tzw. „Ptasiego Zakątka” rozpatrywać pod względem kompleksowym, gdyż działka 504 stanowi jednolitą część kompleksu działek umożliwiających dojazd do inwestycji gminnej „Ptasi zakątek”. Dojazd do tzw. „Ptasiego zakątka” jest też możliwy działką nr 504 stanowiącą ulicę Rysiową, Zebry, Wiewiórczą co w przyszłości może spowodować rozłożenie ruchu na dwie działki drogowe. Ponadto działka nr 447 (ulica Zebry) dzieli pas drogowy w 50% z działką nr 504 (ulica Rysiowa), więc przyszłościowe remontowanie, utrzymanie ulicy Zebry lub wykonanie jej w nawierzchni docelowej nie jest możliwe.

Działka drogowa 504 stanowi połączenie pomiędzy drogami publicznymi ul. Rysiową, Sobolową i Wiewiórczą oraz dojazd do terenów przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na lokalizację publicznych studni wierconych 4ZW i do terenów przeznaczonych pod usługi oświaty (przedszkole) 3Uop.

Wobec powyższego należałoby podjąć uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działki nr 504 stanowiącej ul. Rysiowa i Zebry w m. Dołuje, gm. Dobra oraz rozpocząć procedurę przejęcia na poczet majątku gminy obydwu działek drogowych 447 i 504 jednocześnie.