

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DOBRA**

z dnia 2024 r.

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024, poz. 609, poz. 721) Rada Gminy Dobra uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na ustanowienie na działce gruntowej stanowiącej własność gminy Dobra, oznaczonej jako działka nr 246 o powierzchni 0,07 ha, położonej w Dobrej, dla której Sąd Rejonowy - Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą SZ2S/00049361/2, odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przejścia, na czas nieokreślony, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1504/27 położonej w Dobrej.

§ 2. Służebność zostanie ustanowiona odpłatnie, po cenie ustalonej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Usytuowanie działki określa załącznik graficzny, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

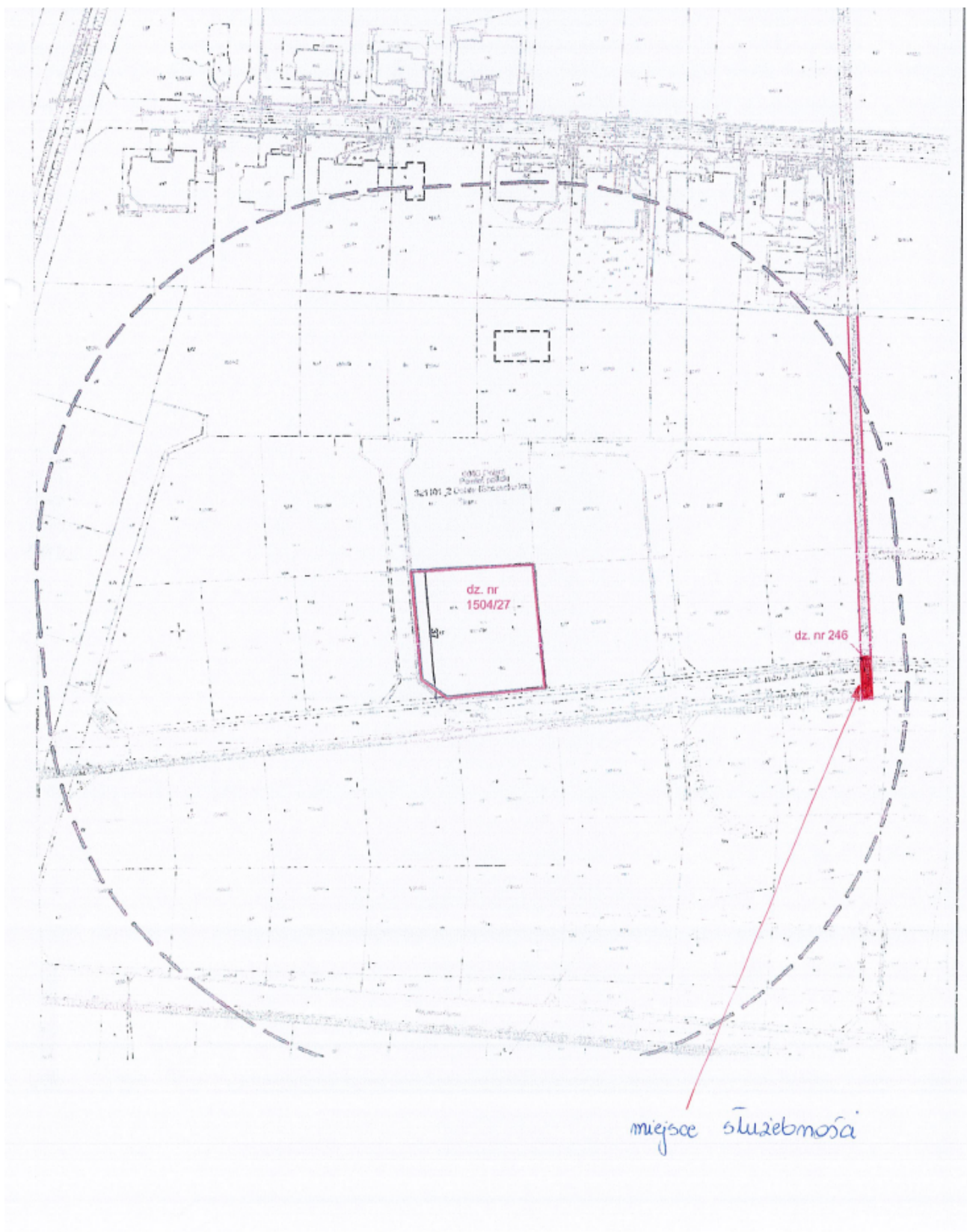
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Dobra

z dnia.....2024 r.



Uzasadnienie

Właściciel działki nr 1504/27 obręb Dobra zwrócił się do urzędu z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu w działce gminnej nr 246 stanowiącej rów, położonej w miejscowości Dobra. Działka nr 246 położona jest przy ul. Słoneczna Dolina w Dobrej, która stanowi własność osób prywatnych.

Służebność gruntowa przejazdu i przechodu w przedmiotowej działce będzie posiadać powierzchnię ok. 36 m² (zaznaczona została kolorem czerwonym na załączniku nr 1). W celu jej ustanowienia wymagane jest podjęcie uchwały o ustanowieniu służebności, sporządzenie operatu szacunkowego a w dalszej kolejności podpisanie aktu notarialnego.