

Janusz Zarzycki
Radny Gminy Dobra

Dobra 17.05.2019 r.



Pani Teresa Dera
Wójt Gminy Dobra

za pośrednictwem
Przewodniczącego Rady Gminy Dobra

Am

Interpelacja w sprawie wyceny działek 26/21 i 575 z obrębu Mierzyn 1.

Wykonując zadania związane z gospodarką nieruchomościami Urząd Gminy posiłkuje się operatami szacunkowymi wycen nieruchomości sporządzonymi przez rzeczoznawców majątkowych. Na sesji Rady Gminy w dniu 28.03.2019 podjęta została uchwała o zakupie działki 26/21 z obrębu Mierzyn 1 na podstawie wyceny dokonanej przez p. Zofię Graczyk, a podczas dyskusji przed głosowaniem tej uchwały poruszono sprawę wyceny działki 575 z tego samego obrębu, dokonanej również przez p. Zofię Graczyk. Pismo Pani Wójt WKI.GN.680.9.2019.AK z dnia 10.04.2019, zamiast wyjaśnić sprawę wyceny działki 575, pozostawiło wiele pytań i wątpliwości na temat prawidłowości prowadzenia gospodarki nieruchomościami w Urzędzie Gminy. Wycena działki 575 dokonana przez p. Zofię Graczyk jest 19 razy niższa od wyceny wykonanej przez rzeczoznawcę strony. Z pisma wynika, że p. Zofia Graczyk po przedstawieniu uwag unieważniła swój operat. Nie ma natomiast informacji czy p. Zofia Graczyk sporządziła nowy operat dla tej działki, a z pisma nie wynika czy istnieje inny operat szacunkowy wyceny działki 575, którym posługuje się Urząd Gminy przy prowadzeniu sprawy o wypłatę odszkodowania. Pomimo unieważnienia operatu przez p. Zofię Graczyk, olbrzymia dysproporcja wycen w operatach przedstawionych przez strony może budzić wątpliwości odnośnie rzetelności rzeczoznawcy, z którego usług Urząd Gminy korzysta do chwili obecnej.

Operat szacunkowy wyceny nieruchomości dla działki 26/21 należącej do Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej ISKRA w Mierzynie został wykonany przez p. Zofię Graczyk na podstawie zlecenia udzielonego przez RSP ISKRA, reprezentowaną przez współwłaściciela i zarazem jej prezesa p. Władysława Gruszczyńską, obecną wiceprzewodniczącą Rady Gminy w Dobrej. Zakup nieruchomości od podmiotu kierowanego przez wiceprzewodniczącą Rady Gminy nie powinien być przeprowadzany na podstawie wyceny dokonanej przez p. Zofię Graczyk, która jednocześnie posiada zawartą umowę z Urzędem Gminy na świadczenie wycen. Ponadto, w tej sprawie istotne jest, że wycena działki 26/21 wzbudziła kontrowersje i rozbieżne opinie radnych. W mojej ocenie, dokonując zakupu działki od RSP ISKRA, Urząd Gminy powinien dokonać własnej wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę niezależnego zarówno od Gminy jak i PSP ISKRA.

W zaistniałej sytuacji, zgodnie z art. 157 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wnioskuję o zlecenie przez Urząd Gminy dokonania oceny prawidłowości sporządzenia operatu szacunkowego z dnia 30.08.2018, wykonanego przez p. Zofię Graczyk dla działki 26/21 w obrębie Mierzyn 1, do organizacji zawodowej dokonującej oceny operatów tj. Komisji Arbitrażowej przy Polskiej Federacji Rzeczoznawców Majątkowych w Warszawie 00-695 Warszawa ul. Nowogrodzka 50.

Z poważaniem

Janusz Zarzycki