

Janusz Zarzycki  
Radny Gminy Dobra

Dobra 03.04.2024 r.

Pani Teresa Dera  
Wójt Gminy Dobra



za pośrednictwem  
Przewodniczącego Rady Gminy Dobra

Qu

### Interpelacja w sprawie Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Bezrzeckie Wzgórza”

Bezrzecze z racji swojego położenia posiada walory przyrodnicze i rekreacyjne, które zostały docenione przez autorów strategii rozwoju lokalnego gminy oraz autorów obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zaprojektowaniem i zaleceniem do ustanowienia **Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Wzgórza Bezrzeckie”** (ZPK-I), obejmującego obszar zabudowy mieszkaniowej, obszar leśny, oraz obszary łąk, pól uprawnych i zarośli usytuowanych w południowej i zachodniej części miejscowości. Ponadto, ważne zalecenia dotyczące zachowania walorów przyrodniczych, krajobrazowych i przeciwdziałanie negatywnym skutkom antropopresji zawierają uwarunkowania wynikające z planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego, które powinny być uwzględnione przy opracowaniu aktualizacji Studium.

Pomimo wymienionych powyżej oczywistych argumentów przemawiających za ustanowieniem Zespołu, przez ponad 20 lat obowiązywania Studium nie podjęto decyzji o jego powołaniu, to został on całkowicie pominięty w nowo opracowanym projekcie aktualizacji Studium, opublikowanym 27 marca br. na stronie: [https://bip.dobraszczecinska.pl/artukul/projekt-studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego-gminy-dobra-wraz-z-prog?fbclid=IwAR0x7ZF-RzHLfpsmlXrWM3QxixiBvglGLZ6PKQfltGoq5s\\_e1H4XhHNezo](https://bip.dobraszczecinska.pl/artukul/projekt-studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego-gminy-dobra-wraz-z-prog?fbclid=IwAR0x7ZF-RzHLfpsmlXrWM3QxixiBvglGLZ6PKQfltGoq5s_e1H4XhHNezo).

W związku z rozpoczętym intensywnym zagospodarowywaniem deweloperskim na znacznej części Zespołu, w celu umożliwienia mieszkańcom rekreacyjnego korzystania z walorów przyrodniczych i krajobrazowych, wydaje się jak najbardziej celowe ustanowienie Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Wzgórza Bezrzeckie”, gdzie możliwe będzie połączenie funkcji rekreacyjnych i przyrodniczych z ograniczonym rozwojem zabudowy mieszkaniowej.

Biorąc pod uwagę obecne i przyszłe potrzeby w zakresie poprawy warunków życia mieszkańców, wnoszę o nie zamykanie drogi do ustanowienia przedmiotowego Zespołu, i wnioskuję o wprowadzenie korekty do nowo opracowanego projektu aktualizacji Studium, polegającej na uwzględnieniu w nim Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Wzgórza Bezrzeckie” w zakresie i granicach zgodnych z obecnie obowiązującym Studium.

Z poważaniem

Janusz Zarzycki