

Nasz znak: WKI.SK.0003.18.2023.EL

Dobra, dnia 21.06.2023 r.

W odpowiedzi na Interpelację z dnia 06 czerwca 2023 r. przekazaną przez Przewodniczącego Rady Gminy Dobra w dniu 12 czerwca 2023 r. wyjaśniam, że Wójt Gminy Dobra w poprzednich latach, gdy tylko pojawiał się problem z dostawą wody na skutek upałów i suszy zgodnie z obowiązującym zarządzeniem nr 69/09 Wójta Gminy Dobra z dnia 28 kwietnia 2009r. w sprawie zakazu podlewania ogródków przydomowych wodą pochodzącą z wodociągów gminnych stanowiącym załącznik do uchwały Rady Gminy Dobra nr XXVII/383/09 z dnia 30 kwietnia 2009r. apelował do mieszkańców o rozsądne korzystanie z wody i nie pobierania wody z gminnych urządzeń wodociągowych do podlewania ogródków działkowych, zieleńców przydomowych oraz upraw rolnych w godz. 6:00-10:00 oraz 16:00-23:00.

W związku z prognozowaną falą upałów Wójt Gminy Dobra, w dniu 20.06.2023 r., w celu złagodzenia trudności związanymi z zaopatrzeniem w wodę, ponownie zaapelowała do mieszkańców o wstrzymaniu się z poborem wody z gminnych urządzeń wodociągowych do podlewania ogródków działkowych, zieleńców przydomowych oraz upraw rolnych w godz. 6:00-10:00 oraz 16:00-23:00.

W kwestii udzielenia informacji w zakresie realizowanej przez Gminę informuję, że w dniu 02.09.2022 r. Gmina Dobra podpisała umowę na roboty budowlane polegające na Przebudowie stacji Uzdatniania Wody w m. Bezzrecze, gm. Dobra z terminem realizacji do 01.09.2023 r. Po przekazaniu placu budowy okazało się, że należy wprowadzić istotne zmiany w technologii oczyszczania wód popłucznych. W związku z powyższym termin wykonania zamówienia ulegnie przedłużeniu. Obecnie Zamawiający prowadzi negocjacje z generalnym Wykonawcą odnośnie możliwie najszybszego zakończenia inwestycji, przy czym termin wykonania inwestycji ulegnie przedłużeniu.

W zakresie zaawansowania prac na placu budowy wyjaśniam, że Wykonawca robót w zakresie przebudowy SUW w Bezzreczu wykonał: mury nowego budynku w 80%; fundamenty pod zbiorniki retencyjne, zamontował zbiorniki retencyjne, kanalizację technologiczną. Obecnie wykonawca prefabrykuje w swojej siedzibie rurociągi technologiczne.

W załączeniu przesyłam kopię umowy o roboty budowlane (nr umowy WKI.ZP.272.25.2022.LT) wraz z aneksem nr 1 z dnia 22-12-2022r.

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Gminy
2. a/a

WÓJT
Teresa Dera

Aneks nr 1

z dnia 22.12.2022 r.

DO UMOWY NR WKI.ZP.272.25.2022.LT z dnia 2.09.2022 r.

pomiędzy:

Gminą Dobra z siedzibą w Dobrej, przy ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra, NIP: 851-294-80-83, Regon: 811685496

reprezentowaną przez Teresę Dera – Wójta Gminy Dobra, przy kontrasygnacie Jolanty Jankowskiej – Skarbnika Gminy

zwaną dalej Zamawiającym,

a

Instalcomapct Sp. z o. o., z siedzibą 62-080 Tarnowo Podgórne, ul. Wierzbowa 23, NIP: 777-00-01-571

reprezentowaną przez Pana Kamilę Hałupkę – Członka Zarządu

zwanym dalej Wykonawcą,

Zamawiający oraz Wykonawca zwani są również w treści niniejszego aneksu (zwanego dalej „Aneksem nr 1 do Umowy”) łącznie „Stronami”, a każdy z osobna „Stroną”.

Działając na podstawie § 10 ust. 1 pkt D1, ppkt 1a umowy, z którego wynika możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy, w przypadku powstania konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w szczególności w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy, do łączącej Strony umowy o roboty budowlane z dnia 2 września 2022 r. Nr WKI.ZP.272.25.2022.LT dotyczącej udzielenia zamówienia publicznego pn. „Przebudowa Stacji Uzdatniania Wody w m. Bezrzecze, gm. Dobra” zwanej dalej „Umową”, Strony zawierają Aneks nr 1 do umowy o następującej treści:

Zważywszy, że:

- I. Strony łączy Umowa, a Strony zgodnie potwierdzają wolę pełnej współpracy celem realizacji jej przedmiotu.
- II. Wykonawca robót wykonał analizę techniczną możliwości odprowadzenia wód popłucznych powstałych w trakcie procesu uzdatniania wody dla zaprojektowanej przepustowości obiektu, z której wynika konieczność wprowadzenia zmian w zakresie technologii oczyszczania wody oraz wód popłucznych, w celu uzyskania zakładanych parametrów wydajności stacji uzdatniania wody oraz odpowiednich parametrów wód popłucznych odprowadzanych do środowiska, a określonych w wydanym pozwoleniu wodno-prawnym. Ww. działania spowodowane są okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, gdyż analiza możliwości technologicznych istniejącego osadnika wód popłucznych nie wchodziła w zakres dokumentacji projektowej, a są niezbędne, aby zapewnić

Dział 010 Rozdział 01043 § 6050

W ramach zadania inwestycyjnego: „Przebudowa Stacji Uzdatniania Wody w m. Bezrzecze, gm. Dobra”.

Obrunatam 12.01.2023, .

Touf

ed *ke*

funkcjonowanie obiektu zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego. Zakres zmian został opisany w Protokole Uzgodnień w zakresie zmiany technologii Stacji Uzdatniania Wody w aspekcie oczyszczania wód popłucznych dla zadania pn.: „Przebudowa Stacji Uzdatniania Wody w m. Bezzrecze, gm. Dobra” z dnia 16.12.2022 r., który stanowi załączniki do niniejszego aneksu.

- III. Realizacja zmian w technologii opisanych w pkt II nie pociąga za sobą konieczność zapłaty dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy. Wykonawca zrealizuje zmiany w technologii opisanej w pkt II w ramach wynagrodzenia ryczałtowego wynikającego z umowy o roboty budowlane Nr WKI.ZP.272.25.2022.LT z dnia 2.09.2022 r. oraz w terminie umownym wskazanym ww. umowie.

W związku z powyższym Strony uzgodniły, co następuje:

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty w zakresie określonym w Protokole Uzgodnień w zakresie zmiany technologii Stacji Uzdatniania Wody w aspekcie oczyszczania wód popłucznych dla zadania pn.: „Przebudowa Stacji Uzdatniania Wody w m. Bezzrecze, gm. Dobra” z dnia 16.12.2022 r., który stanowi załącznik do niniejszego aneksu.
2. Termin realizacji prac opisanych w ust. 1 Strony ustalają do dnia **01.09.2023 r.**
3. Fakt zrealizowania prac zostanie potwierdzony protokołem podpisanym przez Strony.

§ 2.

1. Zawarcie aneksu nr 1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy związane z okolicznościami jego zawarcia określonymi w niniejszym aneksie.
2. Wykonawca oświadcza nieodwołalnie, że nie wnosi i nie będzie wnosić w przyszłości żadnych roszczeń do Zamawiającego w związku z okolicznościami stanowiącymi przyczynę zawarcia aneksu nr 1.
3. Załącznik do aneksu stanowi integralną część aneksu.

§ 3

1. Aneks nr 1 do umowy został sporządzony w 3 jednostronnych egzemplarzach, z tego 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.
2. Pozostałe postanowienia Umowy pozostają bez zmian.
3. Aneks nr 1 wchodzi w życie z dniem jego zawarcia.

Załącznik:

1. Protokół Uzgodnień w zakresie zmiany technologii Stacji Uzdatniania Wody w aspekcie oczyszczania wód popłucznych dla zadania pn.: „Przebudowa Stacji Uzdatniania Wody w m. Bezzrecze, gm. Dobra” z dnia 16.12.2022 r. wraz z załącznikiem nr 1 i nr 2.

WÓJT
Teresa Dera

Instalcompact Sp. z o.o.
62-080 Tarnowo Podgórne, ul. Wienbova 23
tel. +48 61 895-05-01, email: centrala@instalcompact.pl
NIP 777-00-01-571, REGON 004780325

CELENEK ZARZĄDZAJĄCY
Maria Habajka

Dział 010 Rozdział 01043 § 6050

W ramach zadania inwestycyjnego: „Przebudowa Stacji Uzdatniania Wody w m. Bezzrecze, gm. Dobra”.

SKARBNIK GMINY
Jolanta Jankowska
mgr Jolanta Jankowska

pk

3695 A
3700 B24

UMOWA – ROBOTY BUDOWLANE

Numer umowy WKI.ZP.272.25.2022.LT

Postępowanie nr WKI.ZP.271.14.2022.LT

Niniejsza umowa została zawarta w dniu 2.09.2022r. w Dobrej.

pomiędzy Gminą Dobra z siedzibą w Dobrej, przy ul. Szczecińskiej 16a, 72-003 Dobra,
NIP: 851-294-80-83, Regon: 811685496

reprezentowaną przez:

Teresę Dera – Wójta Gminy Dobra, przy kontrasygnacie Jolanty Jankowskiej – Skarbnika Gminy,
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

Instalcompact Sp. z o. o.

z siedzibą: 62-080 Tarnowo Podgórne, ul. Wierzbowa 23

NIP: . 777-00-01-571;

reprezentowaną przez:

p. Krzysztofa Hałupkę

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710) - dalej ustawa Pzp.

Pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy i zasady realizacji

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na:
Przebudowa Stacji Uzdatniania Wody w m. Bezzecze, gm. Dobra.
2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy.
3. Dodatkowo zakres rzeczowy przedmiotu niniejszej umowy określają obowiązujące w postępowaniu zapisy specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) oraz dokumentacja techniczna.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawapowszechnie obowiązującego.
5. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po protokolarnym przekazaniu placu budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest – na własny koszt i we własnym zakresie - również m. in. do:
 - 1) Wykonawca we własnym zakresie opracuje plan BIOZ (jeżeli wystąpi taka konieczność), geodezyjną dokumentację powykonawczą, dokumentację powykonawczą wynikającą, m.in. z ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz innych obowiązujących przepisów w zakresie dokumentacji powykonawczej. Wykonawca przekaże

Zamawiającemu ww. dokumentację w wersji papierowej i elektronicznej na odpowiednim nośniku, np. płycie CD/DVD (w formacie pdf. oraz shp w układzie 2000 strefa 5 na potrzeby programu QGIS).

- 2) Każda zmiana, w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej, wymaga każdorazowo akceptacji i klasyfikacji zmiany przez Projektanta.
- 3) Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego oraz utrzymania istniejących obiektów (m.in.: jezdnie, ciągi piesze, znaki drogowe itp.).
- 4) Wykonawca pokryje koszt opracowania projektów organizacji ruchu, a także pokryje koszty związane z organizacją ruchu w rejonie wykonywanych robót (jeżeli wystąpi taka konieczność).
- 5) Wykonawca będzie prowadził roboty w taki sposób, aby zachować urządzenia melioracyjne we właściwym stanie technicznym i nie spowodować pogorszenia warunków wodnych na terenach sąsiednich. W przypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracji wodnych, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy w sposób umożliwiający zachowanie dotychczasowych kierunków spływu. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac ziemnych należy poprawić drożności okolicznych rowów melioracyjnych, co wpłynęłoby na obniżenie się poziomu wody gruntowej oraz zmniejszyło zasięg jej wahań sezonowych.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy.
- 7) Wykonawca powinien przewidzieć i wycenić ewentualne prace pomocnicze, tymczasowe konieczne do realizacji wymienionych w przedmiarach prac zasadniczych.
- 8) Wykonawca będzie realizował roboty w sposób powodujący minimalne niedogodności dla mieszkańców i eksploatatora SUW.
- 9) Wykonawca będzie prowadził prace na obiekcie czynnym.
- 10) Wykonawca zapewni ciągłość doprowadzania wody do odbiorców w budynkach mieszkalnych i usługowych w trakcie prowadzenia robót.
- 11) Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia i uzgodnienia od właściwych Organów, co do przewozu nietypowych wagowo ładunków (ponadnormatywnych).
- 12) Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zgłosić poszczególnym użytkownikom uzbrojenia podziemnego o terminie prowadzenia robót i potrzebie zabezpieczenia nadzoru z ich strony na czas wykonania robót. Celem dokładnego zlokalizowania przewodów istniejących podziemnych należy wykonać ręcznie próbne przekopy przed przystąpieniem do robót. Wszelkie uszkodzenia przewodów obcych należy niezwłocznie zgłosić właściwemu użytkownikowi.

Informacje dodatkowe:

- ① Na dzień podpisania umowy wymagane jest przedłożenie w Urzędzie Gminy Dobra oświadczenia kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi) – 2 szt. oraz w dwóch kopiach potwierdzonych za zgodność z oryginałem:
 - a) uprawnień budowlanych ww. osób uczestniczących w realizacji zamówienia do kierowania robotami budowlanymi,
 - b) poświadczeń o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.
- ② Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia odpowiednich robót geodezyjnych - m.in. wykonania inwentaryzacji powykonawczej, aktualizacji mapy w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Policach.
- 3) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia na własny koszt transportu odpadów łącznie z masami ziemi do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji i przedstawienia Zamawiającemu dowodu utylizacji (karty odpadu).

- 4) Wykonawca przed przystąpieniem do przedmiotowego zakresu robót wykona inwentaryzację fotograficzną oraz po ich zakończeniu wykona dokumentację fotograficzną powykonawczą (fotografując przed ich wykonaniem i po ich wykonaniu z tego samego ujęcia w celu porównania) i przekaże ją Inwestorowi na płycie CD/DVD, pendrive.
- 5) Wykonawca jest zobowiązany pisemnej zgody właściciela działki, w przypadku wejścia na grunty inne niż przekazane oraz spisanego oświadczenia, od właściciela działki, że nie wnosi on jakichkolwiek zastrzeżeń, co do stanu działki po zakończeniu prac.
- 6) Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w rozdziale XX ust. 8 SWZ wraz z uzyskaniem akceptacji harmonogramu przez Zamawiającego.
- 7) Wymagana jest prowadzenie rozliczeń finansowych inwestycji zgodnie z wymogami Zamawiającego oraz w podziale na środki trwałe.
- 8) Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia kosztów wszelkich naprawy szkód w mieniu wyrządzonych przez Wykonawcę lub osoby za które odpowiada, w tym podwykonawców.
- 9) Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia do stanu pierwotnego wszelkich zniszczeń będących pochodną prowadzonych prac budowlanych.
- 10) Wykonawca od protokolarnego przejścia terenu budowy do chwili odbioru końcowego powierzonego umową zakresu robót, ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich na zasadach ogólnych za szkody na terenie budowy oraz w bezpośrednim sąsiedztwie, wynikłe na skutek prowadzonych przez niego robót.
- 11) Zobowiązuje się Wykonawcę do uzyskania wszystkich niezbędnych dokumentów formalno-prawnych wynikających m.in. z pism, opinii, warunków, uzgodnień, zgłoszeń, protokołów oraz decyzji pozyskanych w toku przygotowywania dokumentacji projektowej (stanowią załączniki do postępowania), umożliwiających prace budowlane, a w następnie po wykonanych robotach umożliwiających Zamawiającemu użytkowanie inwestycji. Wykonawca dokona także w imieniu Zamawiającego wszelkich zgłoszeń do właściwych organów umożliwiających rozpoczęcie robót związanych z danym zamówieniem, a wynikających z załączników do dokumentacji projektowej, oprócz zawiadomienia o zamierza rozpoczęcia robót budowlanych (po stronie Zamawiającego).
- 12) Po stronie Wykonawcy będzie realizacja przedmiotu zamówienia zgodnie z całą dokumentacją projektową, decyzją Nr 641/2021 z dnia 28.05.2021 r. (znak: AB.6740.132.D.2021.JN), pismami, uzgodnieniami, warunkami, oraz uzyskaniem niezbędnych pozwoleń, protokołów, odbiorów, wykonania badań, wykonania sprawozdań, itd., z zachowaniem najwyższej staranności, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
- 13) Zamawiający informuje, że złożenie oferty może być poprzedzone odbyciem wizji lokalnej lub sprawdzeniem dokumentów dotyczących zamówienia jakie znajdują się w dyspozycji Zamawiającego, a jakie będą udostępniane podmiotom zgłaszającym chęć udziału w postępowaniu. W sprawie umówienia wizji lokalnej na obiekcie należy kontaktować się z przedstawicielem eksploatatora SUW Bezrzecze – Panem Tomaszem Tomków, tel.: 798 873 361.
- 14) Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub odpowiednie.
- 15) Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne w zakresie wskazanym w tabeli równoważności, stanowiącej załącznik nr 11 do SWZ.
- 16) Po wykonaniu prac z zakresu automatyki, rozruchu i odpowiedniego szkolenia pracowników SUW, prawa autorskie do zastosowanego systemu, rozwiązania, programowego zostaną przeniesione na Zamawiającego.
Wykonawca jest zobowiązany:

- a) Przejąć teren budowy, umieścić w widocznym miejscu tablicę budowlaną ze wszystkimi danymi oraz pisemnie powiadomić właściwe organy, a także użytkowników terenów przylegających do terenu budowy o rozpoczęciu prac budowlanych.
 - b) Zorganizować i zagospodarować plac budowy: zapewnić dostawy niezbędnych mediów na plac budowy - zamontowanie i utrzymanie na własny koszt liczników zużycia wody i energii elektrycznej, oznakować obszar prac, wyznaczyć miejsca składowania materiałów budowlanych, dojazdów i postojów pojazdów budowy, zaopatrzeniowych oraz odgrodzić plac budowy.
 - c) Uzyskać na swój koszt niezbędne zgody, opinie i uzgodnienia przewidziane prawem budowlanym lub wynikające z innych przepisów – jeżeli jest to niezbędne.
 - d) Zapewnić ochronę terenu budowy oraz znajdującego się na nim mienia.
 - e) Zapewnić bezpieczeństwo osobom związanym z pracami budowlanymi oraz zapewnić bezpieczeństwo osobom trzecim w szczególności użytkownikom drogi gminnej w trakcie prac.
 - f) Zabezpieczyć mienie, materiały i wykonywane elementy budowlane przed uszkodzeniem w trakcie prac, wpływami atmosfery i zjawisk atmosferycznych, poprzez zawarcie przed rozpoczęciem prac budowlanych umowy ubezpieczenia budowy oraz mienia znajdującego się na placu budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi.
 - g) Wykonać niezbędne próby, badania, odbiory.
 - h) Uzgodnić, powiadomić i uzyskać zgodę na czasowe wyłączenia i przełożenia elementów sieci mediów i przyłączy w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi – jeżeli wystąpi taka konieczność w czasie prac.
 - i) Przekazać Zamawiającemu wykaz kontaktowych telefonów, faksów, e-maili w celu sprawnego i terminowego porozumiewania się.
 - j) Zawiadamiać Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o terminie wykonania i odbiorze robót zanikających lub ulegających zakryciu.
 - k) Zgłaszać każdorazowo pisemnie konieczność wykonania ewentualnych robót podobnych, dodatkowych lub zamiennych.
 - l) Zgłaszać napotkanie niezinventaryzowanej infrastruktury podziemnej do ich właściciela.
 - m) Niezwłocznego informowania o przypadku uszkodzenia infrastruktury podziemnej jej właścicielowi oraz do Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (telefonicznie), jak również do Zamawiającego (małowo lub pisemnie).
 - n) Zawiadamiać Zamawiającego o wadach dokumentacji projektowej.
 - o) Zapewnić kierownictwo prac budowlanych we właściwych specjalnościach; umożliwić wstęp na teren budowy upoważnionym pracownikom Zamawiającego, Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego i pracownikom organu nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz udostępnić im dane i informacje wymagane tą ustawą.
 - p)** Prowadzić dziennik budowy i dokonywać wpisów każdorazowo zatwierdzanych przez przedstawiciela Zamawiającego – Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Dziennik budowy po zakończeniu realizacji zamówienia będzie przekazany Zamawiającemu.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów, na które dostarczy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności lub świadectwa dopuszczenia do stosowania.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się:

1. przekazać protokolarnie Wykonawcy plac budowy po podpisaniu umowy, w terminie do 21 dni od dnia podpisania umowy,
2. dokonać odbioru wykonanych prac,
3. zapewnić zapłatę wynagrodzenia za wykonane prace.

§ 4

Czas trwania umowy

Termin wykonania zamówienia: **12 miesięcy** od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia 1.09.2023r.

§ 5

Osoby upoważnione do realizacji umowy

1. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiającego reprezentować będzie:
 - p. Dagmara Królak, telefon do kontaktu 91 311 36 92, e-mail: zastepca-wki@dobraszczecinska.pl.
2. Wykonawcę reprezentować będzie:
 - p. Marcin Telega, telefon do kontaktu: 502 623 477, e-mail: mtelega@instalcompact.pl.

§ 6

Wartość umowy. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne w latach 2022-2023 i wyraża się kwotą: **7 770 000,00 zł netto** (słownie: siedem milionów siedemset siedemdziesiąt tysięcy złotych),
9 557 100,00 zł brutto (słownie: dziewięć milionów pięćset pięćdziesiąt siedem tysięcy sto złotych).
1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne z rachunku Gminy Dobra w wysokości:
Z budżetu roku 2022: 4 593 709,98 zł
 - 1) Faktura przejściowa może dopiero zostać wystawiona, gdy wartość wykonanych robót potwierdzona przez inspektora nadzoru i kierownika budowy wyniesie min. 50% zaawansowania robót przewidzianych na rok 2022.
 - 2) Druga faktura przejściowa może dopiero zostać wystawiona, gdy wartość wykonanych robót potwierdzona przez inspektora nadzoru i kierownika budowy wyniesie 100% zaawansowania robót przewidzianych na rok 2022.Z budżetu roku 2023: 4 963 390,02 zł
 - 3) Pierwsza faktura przejściowa może dopiero zostać wystawiona, gdy wartość wykonanych robót potwierdzona przez inspektora nadzoru i kierownika budowy wyniesie min. 50% zaawansowania robót przewidzianych na rok 2023.
 - 4) Faktura końcowa może dopiero zostać wystawiona, gdy wartość wykonanych robót potwierdzona przez inspektora nadzoru i kierownika budowy wyniesie 100% zaawansowania robót przewidzianych na rok 2023 i po bezusterkowym odbiorze końcowym.
4. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 10% wartości umowy.
5. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do jego wykonania. Nieoszacowanie, pominięcie, ewentualnie brak pełnego rozpoznania przedmiotu umowy nie może stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę podwyższenia wynagrodzenia.
6. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT wraz z oryginałem protokołu odbioru końcowego robót.

7. Faktura musi być wystawiona na następujące dane:
Nabywca: Gmina Dobra ul. Szczecińska 16a 72-003 Dobra, NIP: 851-294-80-83,
Odbiorca/ Płatnik: Urząd Gminy Dobra ul. Szczecińska 16a 72-003 Dobra.
8. Wskazany rachunek płatności ujęty jest w wykazie podatników VAT i został dla niego utworzony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności.
9. Jako datę zapłaty traktuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca może przedłożyć fakturę elektronicznie za pomocą systemu zgodnie z Ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).
11. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, dodatkowym, warunkującym wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktury, są wszystkie dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię przelewu płatności na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
12. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata wg ust. 2 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag – 7 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części – w przypadku niewywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu zwłoki w zapłacie.

§ 7

Zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł Zamawiającemu, przed zawarciem niniejszej Umowy, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5% ceny całkowitej** podanej w ofercie tj. w wysokości: 477 855 zł (słownie złotych: czterysta siedemdziesiąt siedem tysięcy osiemset pięćdziesiąt pięć złotych).
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

3. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
 - 1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż terminy wskazane w ust. 3.
5. W przypadku przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy wskazanego w § 4 niniejszej Umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust. 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany Umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie Umowy w zakresie terminu wykonania Umowy, pokrywał się on z terminami wynikającymi z ust. 3 niniejszego paragrafu i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie.
6. Brak przedłużenia ważności zabezpieczenia zgodnie z ust. 5 wyklucza przedłużenie terminu realizacji niniejszej Umowy.
7. Zgodnie z art. 452 ust. 8 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia wniesionego zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.¹

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku:
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 4 w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 2,
 - c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 2.
 - d) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1000 zł brutto za każdy przypadek,
 - e) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 1000 zł brutto za każdy przypadek,
 - f) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 1000 zł brutto za każdy przypadek,
 - g) za niespełnienie wymogów, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy PZP – 500 zł brutto za każdy przypadek.
 - h) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi lub gwarancji za wady, w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 2, za każdy dzień zwłoki.
 - i) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 12, w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa

¹ Ust. 7 i 8 stosuje się, jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie innej niż w pieniądzu, na okresie krótszy niż 5 lat.

- w § 6 ust. 2 umowy, za każde zdarzenie,
- j) za nieprzedłożenie aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego – 500 zł brutto za każdy przypadek,
 - k) w przypadku złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji – za niedostarczenie aktualizacji ZNWU – w wysokości 200 zł brutto za każdy przypadek.
2. Zamawiający zapłaci karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn od niego zależnych – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 2.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.
 4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia umownego netto o którym mowa w § 6 ust. 2.
 5. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, przypadające danej Stronie mogą być łączone.
 6. Kary umowne nałożone na Wykonawcę mogą być potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 6.
 7. Postanowienie zawarte w ust. 5 nie obowiązuje w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemiologicznego i stanu epidemii oraz przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni zgodnie z art. 15r 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. 2021 poz.2095 z późn. zm.).
 8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 9

Ochrona danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm.), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że w związku z zawarciem niniejszej umowy będzie przetwarzał dane osobowe Wykonawcy oraz jego pracowników/współpracowników/ podwykonawców, jeśli osoby te będą realizować przedmiot umowy w imieniu i na rzecz Wykonawcy.
2. Administratorem danych osobowych będzie Wójt Gminy Dobra, z siedzibą w Dobrej, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra.
3. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych w Urzędzie Gminy Dobra: dane kontaktowe: e-mail: inspektorodo@dobraszczecinska.pl.
4. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO w celu związanym z realizacją niniejszej umowy, zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
5. Odbiorcami danych osobowych będą przedstawiciele, reprezentanci i personel Zamawiającego, a także podmioty świadczące na rzecz Zamawiającego usługi w zakresie niezbędnym dla ochrony jego uzasadnionych interesów, w szczególności podmioty które wspierają Zamawiającego w realizacji jego obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz w realizacji zawartych umów. Odbiorcami danych osobowych mogą być również inne osoby lub podmioty, którym na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa, udostępniona zostanie umowa i dokumentacja związana z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do zapewnienia realizacji praw i obowiązków wynikających z umowy, przy uwzględnieniu obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym prawa podatkowego oraz do czasu wygaśnięcia ewentualnych wzajemnych

roszczeń wynikających z zawartych umów. Po tym czasie dane osobowe będą przetwarzane przez okres oraz w zakresie wymagany przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności ze względu na cele archiwalne w interesie publicznym.

7. Obowiązek podania danych osobowych Wykonawcy i innych, wskazanych w ust. 1 osób, jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy z 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (dalej PZP), związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
8. Każda z osób, której dane osobowe są przetwarzane w związku z niniejszą umową ma prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z RODO lub PZP. Każda z tych osób posiada także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w razie uznania, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
9. Dane nie są automatycznie przetwarzane i nie podlegają profilowaniu. Administrator nie przekazuje danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy oraz do organizacji międzynarodowych.
10. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania wobec osób i podmiotów, wskazanych w ust. 1, obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.

§ 10

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy w przypadku:
 - A. konieczności przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - b) siły wyższej, klęski żywiołowej,
 - c) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - d) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dających się przypisać Zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,
 - e) konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, którego realizacja ma wpływ na termin wykonania umowy;
 - B. Wystąpienia zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - a) wstrzymania robót przez Zamawiającego,
 - b) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
 - C. Powstania okoliczności będących następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
 - D1. Powstania konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w szczególności:
 - 1a. w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 1b. jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, które ze względu na postęp techniczno-technologiczny nie były znane w okresie opracowywania dokumentacji projektowej,
 - 1c. konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 1d. w konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub

technologii (np. zaprzestanie produkcji materiału).

- D2. Każda ze wskazanych w ww. lit. 1a – 1d zmian może być powiązana ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych przez Strony. W takim przypadku Wykonawca wykona wycenę robót budowlanych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych:
- 2a. stawka roboczogodziny R - minimalna dla województwa zachodniopomorskiego wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,
 - 2b. koszty pośrednie Kp (liczone od R+S) – minimalne wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,
 - 2c. zysk Z (liczone od R+S+Kp) – minimalny wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,
 - 2d. ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych, itp.,
 - 2e. nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.
- E. Zmiany stawki podatku VAT powodującej zwiększenie lub zmniejszenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy,
- F. W przypadku innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej skutkującej niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem umowy zgodnie z SWZ,
- G. Zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia, pod warunkiem spełniania przez nowe osoby warunków określonych w SWZ.
2. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy, poprzez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmiany w formie pisemnej, które powinny zawierać:
- a) opis zmiany i jej charakter,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
 - d) czas wykonania oraz wpływ zmiany na termin realizacji umowy.
3. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną, w składzie której będą min. inspektor nadzoru oraz kierownik budowy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych, których wartość nie zwiększa wynagrodzenia umownego, określonego w umowie. Podstawą wprowadzenia robót zamiennych będzie protokół konieczności robót zamiennych sporządzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
7. Zmianę zakresu oraz wynagrodzenia w sytuacji, gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie. Zakres w takim przypadku zostanie określony protokołem konieczności a wynagrodzenie na podstawie kosztorysu przedłożonego przez wykonawcę i zaakceptowanego przez zamawiającego.

8. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę (zgodnie z przepisami ustawy Kodeks Pracy), osób wykonujących czynności będące robotami budowlanymi realizowanymi w miejscu wykonywania przedmiotu umowy świadczących pracę bezpośrednio na placu budowy, osoby do wykonania robót w zakresie budowy obiektów budowlanych, dróg, sieci, instalacji, urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, sieci i instalacji elektroenergetycznej, kanalizacji deszczowej, robót w zakresie odwodnienia, z wyłączeniem kadry kierowniczej. Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy pracowników.
2. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót.
1. Na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca doręczy Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu określonego w ust. 1:
 - a) oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia,
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1, których dotyczy ww. oświadczenie wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników (imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji, natomiast informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu muszą być możliwe do zidentyfikowania),
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami, przy czym imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

§ 12

Regulacje związane z podwykonawstwem

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od sporządzenia projektu umowy lub zmiany projektu. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub jego zmiany, pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany. W przypadku projektu zmian umowy powyższe zapisy należy stosować odpowiednio.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - 2) kwotę wynagrodzenia,
 - 3) termin wykonania robót objętych umową,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez Podwykonawcę lub Podwykonawcy przez dalszego Podwykonawcę, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
 - 5) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac objętych przedmiotem umowy podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace przez Podwykonawcę powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego za wykonanie tych prac Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 6) wniesienie przez podwykonawcę na rzecz Wykonawcy wszelkiego rodzaju zabezpieczeń, kaucji itp. powinno nastąpić w innych formach niż pieniężna,
 - 7) płatność faktur następować będzie tylko za roboty odebrane przez Zamawiającego od Wykonawcy, po uprzednim potwierdzeniu przez Wykonawcę zakresu rzeczowego robót zrealizowanych przez podwykonawcę,
 - 8) wszelkie zmiany umowy powinny następować w formie pisemnej,
 - 9) brak zgody na przelew wierzytelności wynikających z umowy.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, zawarte umowy poświadczone za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Obowiązek nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, z tym, że wyłączenie, o którym mowa powyżej nie dotyczy umów o wartości większej niż 50 000,00 zł.
6. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 4 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo.
7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

9. Niezależnie od postanowień zawartych w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania robót objętych przedmiotem umowy, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 5 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

§ 13

Odbiory

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane prace do czasu odbioru końcowego robót.
2. Odbiór końcowy jest dokonywany po pisemnym zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
3. Warunkiem przystąpienia do procedury odbioru końcowego jest potwierdzenie gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Potwierdzenie gotowości do odbioru końcowego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nastąpi w ciągu 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
5. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego. Do udziału w odbiorze zaproszeni będą przedstawiciele Wykonawcy oraz inni przedstawiciele instytucji wskazanych przez Zamawiającego. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy bądź Zamawiającego na odbiorze końcowym nie wstrzymuje jego przeprowadzenia oraz ważności ustaleń poczynionych przez komisję.
6. Przez odbiór robót w rozumieniu niniejszej umowy rozumieć należy odbiór bez wad. W tym przypadku terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy będzie dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 2.
7. W razie wystąpienia wad czynności odbioru przerywa się i kontynuuje po ich usunięciu.
8. Wszelkie wady przedmiotu umowy stwierdzone przy odbiorze robót zostaną usunięte w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Po usunięciu wad sporządza się protokół odbioru końcowego robót. W takim przypadku terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy będzie dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
9. W przypadku nieusunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 8 (wskazanym przez Zamawiającego), Zamawiający – niezależnie od innych przysługujących mu uprawnień - ma prawo powierzyć usunięcie wad innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Rozpoczęcie odbioru końcowego robót budowlanych nastąpi nie później niż 14 dni od potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego.
11. Protokół odbioru końcowego robót stanowi podstawę uznania prawidłowej realizacji przedmiotu umowy i wystawienia faktury VAT za zrealizowany przedmiot umowy i uzyskania z PINB w Policach braku sprzeciwu na zgłoszenie zakończenia robót lub ostateczną decyzję pozwolenia na użytkowanie.

§ 14

Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca udziela rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres **równy okresowi gwarancji**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Okres rękojmi ulega przedłużeniu o czas liczony od dnia stwierdzenia wady do dnia jej usunięcia.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres **60 miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. W przypadku, gdy gwarancja producenta na zastosowane materiały, urządzenia przekracza **60 miesięcy**, wówczas Wykonawca przekaze Zamawiającemu – wraz z dokumentacją odbiorową - dokumenty pozwalające na skorzystanie z uprawnień wynikających z gwarancji producenta.
4. Warunki gwarancji zostały określone w załączniku do umowy.

§ 15

Siła wyższa

1. Strony oświadczają, iż są świadome, że podpisując niniejszą umowę w sytuacji obowiązywania stanu epidemii ogłoszonego na podstawie rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii z dnia 20 marca 2020 roku (Dz. U. z 2020 r., poz. 491 z późn. zm.), przyjmują na siebie ewentualne ryzyko związane z realizacją niniejszej umowy. W tym celu Wykonawca, po zapoznaniu się z przedmiotem umowy, jego specyfiką, warunkami związanymi z realizacją niniejszej umowy, a także obowiązującymi regulacjami prawnymi związanymi z obowiązującym stanem epidemii, oświadcza że jest w stanie wykonać niniejszą umowę na warunkach w niej opisanych. Jednakże w przypadku istotnej zmiany panującej sytuacji oraz wydania nowych regulacji prawnych, które wpłynęłyby na realizację umowy, zastosowanie znajdą postanowienia regulujące siłę wyższą, o której mowa w ust. 2 – 6.
2. Strony oświadczają, że nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań wynikających z zawartej umowy, o ile są wynikiem nadzwyczajnych zdarzeń niezależnych od woli Stron, zdefiniowanych w ust. 3, a powstałych w trakcie realizacji umowy i których żadna ze Stron nie była w stanie przewidzieć.
3. Strony umowy uważają za siłę wyższą zewnętrzne zdarzenia, których wystąpienie nie było możliwe do przewidzenia w chwili podpisywania umowy, takie jak w szczególności: trzęsienie ziemi, powódź, pożar, katastrofa w transporcie, wojna i działania wojenne, stan nadzwyczajny, stan wyjątkowy, strajk powszechny, akty władzy państwowej, epidemie, choroby masowe, z zastrzeżeniem ust. 1.
4. W przypadku zaistnienia siły wyższej Strony zobowiązują się, że:
 - 1) niezwłocznie informują się wzajemnie o wpływie okoliczności związanych z siłą wyższą, która ma wpływ na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strona, która powołuje się na okoliczności wskazane w zdaniu poprzednim jest zobowiązana udowodnić, że okoliczności te miały decydujący wpływ na realizację jej zobowiązań umownych. Strona potwierdza ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty potwierdzające wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie umowy.
 - 2) na podstawie otrzymanych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt 1, Strona w terminie do 14 dni od ich otrzymania przekazuje drugiej Stronie swoje stanowisko wraz z uzasadnieniem odnośnie do wpływu okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie umowy. Jeżeli strona otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
 - 3) Strony mogą w każdym czasie uzgodnić w szczególności, że okres obowiązywania umowy ulegnie odpowiedniemu wydłużeniu o czas trwania przeszkód związanych z siłą wyższą lub ich bezpośrednich następstw, czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części, zmianę sposobu wykonywania umowy, a także możliwość rozwiązania umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że jeśli będzie to możliwe, w zaistniałych okolicznościach, o których w ust. 2-4, podejmie wszelkie uzasadnione kroki i działania, aby terminowo i należyście wywiązać się ze swoich zobowiązań umownych a także będzie czynić starania w kierunku zmniejszenia szkód, jakie mogą powstać w wyniku zaistnienia tych okoliczności.
6. W okresie trwania siły wyższej Zamawiający zapewnia, że podejmie wszelkie uzasadnione kroki i działania, aby wspierać Wykonawcę podczas realizacji umowy.

§ 16

Odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od Umowy, z zastrzeżeniem ust. 2, może nastąpić w przypadkach prawem przewidzianych.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn zgodnie z umową, a opóźnienie bez względu na to, czy jest zawinione przez Wykonawcę, przekracza 7 dni mimo wcześniejszego wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie, Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 7 dni,
 - c) powzięcia przez Zamawiającego informacji o nienależytym wykonywaniu Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę oraz uprzednim, bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy,
 - d) gdy łączna wartość kar umownych naliczonych Wykonawcy osiągnie 20% kwoty maksymalnego wynagrodzenia wynikającego z umowy.
3. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu którejkolwiek z przesłanek o których mowa w ust. 2.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu bez zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.), ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Pzp (t.j. Dz. U. poz. 2021, poz. 1129 z późn. zm.).
5. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

PREZES ZARZĄDU

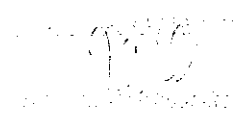

Krzysztof Halupka

.....
(Wykonawca)


Teresa Dera

.....
(Zamawiający)

Instalacompa Sp. z o.o.
ul. Żelazna 10, 15-001 Wierzbica 23
tel. +48 81 869 85 00, fax +48 81 816 40 15
NIP 777-00-01-571, REGON 004780325


.....
(Kontrasynata Skarbnika Gminy Dobra)