

Nasz znak: WKI.GK.0003.6.2023.EL

Dobra, dnia 23.03.2023 r.

Dotyczy sprawy: WKI.IR.7013.4.2022.DK

Dotyczy: *Zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa drogi do przedszkola w Bezzreczu”.*

W odpowiedzi na Interpelację z dnia 09 marca 2023 r. przekazaną przez Przewodniczącą Rady Gminy Dobra w dniu 13 marca 2023 r. z prośbą o informację na jakim etapie są czynności związane z planowaniem lub realizacją (budową) nowej drogi dojazdowej do przeszłego przedszkola, które ma być zlokalizowane na działce nr 69/11, obręb Bezzrecze oraz wskazanie trybu i podstawy prawnej, w oparciu o które prace te są przez Gminę prowadzone, a także udostępnienie kopii uchwał, decyzji i dokumentacji dotyczących przedmiotowej sprawy, wyjaśniam:

Ad. 1

Przedmiotowa inwestycja będzie realizowana w ramach decyzji ZRiD, tj. decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tzw. specustawa drogowa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162).

Ad. 2

Budowa drogi do przedszkola, mającego powstać na działce nr 69/11, obręb Bezzrecze, gm. Dobra, zaplanowana jest poprzez działki nr 72/1, 68/1, 42/1, 72/3, 72/4, 69/2 (dz. gminne), 70 (dz. prywatna), 69/31 (gmina posiada służebność), obręb Bezzrecze, gm. Dobra. W załączeniu kopia planu zagospodarowania terenu z koncepcji.

Ad. 3

Na dzień dzisiejszy Gmina nie jest właścicielem działki nr 70. Jednocześnie wyjaśniam, że przedmiotowa działka nigdy nie była w posiadaniu Gminy Dobra.

Ad. 4

Gmina Dobra nie planuje przejęcia drogi ul. Imbirowej łączącej się z ul. Słoneczna w Bezzreczu.

Ad. 5

Gmina Dobra planuje budowę drogi dojazdowej do przedszkola, zaplanowanego do realizacji na działce nr 69/11, obręb Bezzrecze, gm. Dobra, wzdłuż działek równoległych do ul. Zimowej

w Bezzreczu. Planowana droga przebiega w większości po terenach, których właścicielem jest Gmina Dobra. Wskazuję także, że ulice Imbirowa oraz Platynowa są drogami prywatnymi. Proponowana droga jest najkrótszą drogą dojazdową do planowanego przedszkola na działce nr 69/11 w Bezzreczu oraz generuje najniższe ewentualne koszty odszkodowawcze, za przejęcie nieruchomości pod budowę drogi gminnej.

Ad. 6

Z wiedzy Gminy Dobra Powiat Policki nie planuje realizacji nowej drogi powiatowej. Na rysunku studium będącym załącznikiem do przedmiotowej uchwały wskazany jest orientacyjny przebieg drogi, przebiegający wzdłuż obecnej drogi powiatowej m.in. przez działki nr 42/1 oraz nr 68/1, obręb Bezzrecze, gm. Dobra. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań przyjętego przedmiotową uchwałą: „*połączenie drogowe północ-południe w jednostce A o intensywnym rozwoju mieszkalnictwa prowadzone jest częściowo po śladzie DP 41418 i drogi gminnej; w związku z założeniami rozwojowymi określonymi na około 14 000 mieszkańców na pasmie Wolczkowo-Bezzrecze konieczne będzie przystosowanie tego ciągu do obsługi komunikacyjnej mieszkańców. Wymagana będzie budowa drogi i wykształcenie w dokładniejszej skali systemu obsługi terenu dla tak dużej ilości mieszkańców, w innym przypadku grozi to chaosem komunikacyjnym*”.

Ad. 7

W ramach przedmiotowej inwestycji planuję się skanalizowanie istniejącego rowu melioracyjnego. Na etapie opracowywania dokumentacji projektowej pozyskane zostaną wszelkie dokumenty formalno-prawne umożliwiające realizację inwestycji.

Ad. 8

Informacje o przedmiotowej inwestycji udostępnione zostały na stronie: dobraszczacinska.pl, w zakładce inwestycje.

Ad. 9

Informację na temat przedmiotowej inwestycji dostępne są na stronie: dobraszczecinska.pl, w zakładce inwestycje. Pragnę nadmienić, że wartość szacunkowa przedmiotowego zamówienia została oszacowana na kwotę poniżej 130 000 zł netto, wobec powyższego do przedmiotowego zamówienia nie zastosowano zapisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych, zgodnie z art. 2 ust. 1 (Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.)).

Ad. 10

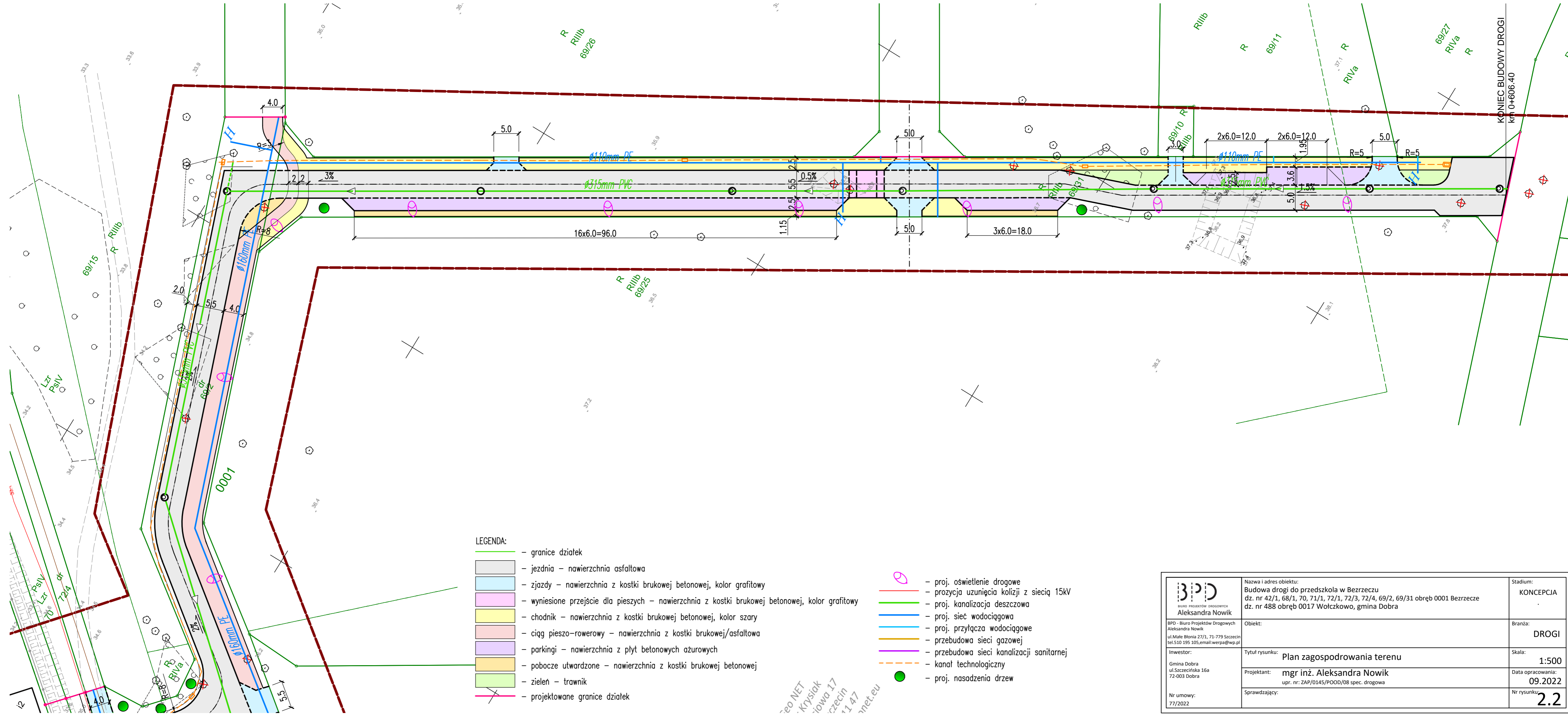
Przed planowaniem przedmiotowej inwestycji wystąpiono do Komisji Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego Gminy Dobra o opinię w sprawie planowanego przebiegu drogi. Uzyskano opinię pozytywną. Za prowadzenie i realizację inwestycji odpowiedzialny jest Wydział ds. Komunalnych i Inwestycji Urzędu Gminy Dobra.

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Gminy
2. a/a

WÓJT
Teresa Dera





- LEGENDA:**
- - granice działek
 - jezdnia - nawierzchnia asfaltowa
 - zjazdy - nawierzchnia z kostki brukowej betonowej, kolor grafitowy
 - wyniesione przejście dla pieszych - nawierzchnia z kostki brukowej betonowej, kolor grafitowy
 - chodnik - nawierzchnia z kostki brukowej betonowej, kolor szary
 - ciąg pieszo-rowerowy - nawierzchnia z kostki brukowej/asfaltowa
 - parkingi - nawierzchnia z płyt betonowych ażurowych
 - pobocze utwardzone - nawierzchnia z kostki brukowej betonowej
 - zielen - trawnik
 - - projektowane granice działek

- - proj. oświetlenie drogowe
- - prozycja uzunięcia kolizji z siecią 15kV
- - proj. kanalizacja deszczowa
- - proj. sieć wodociągowa
- - proj. przyłącza wodociągowe
- - przebudowa sieci gazowej
- - przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej
- - - - kanał technologiczny
- - proj. nasadzenia drzew

Geo NET
Krysiak
Droga 17
Szczecin
71-47
inet.eu

 BPD - Biuro Projektów Drogowych Aleksandra Nowik ul. Mała Błonia 27/1, 71-779 Szczecin tel. 510 195 105, email: nowipa@wp.pl Inwestor: Gmina Dobra ul. Szczecińska 16a 72-003 Dobra Nr umowy: 77/2022	Nazwa i adres obiektu: Budowa drogi do przedszkola w Bezzczu dz. nr 42/1, 68/1, 70, 71/1, 72/1, 72/3, 72/4, 69/2, 69/31 obręb 0001 Bezzczu dz. nr 488 obręb 0017 Wołczkowo, gmina Dobra	Stadium: KONCEPCJA
	Obiekt:	Branża: DROGI
	Tytuł rysunku: Plan zagospodarowania terenu	Skala: 1:500
	Projektant: mgr inż. Aleksandra Nowik upr. nr: ZAP/0145/POOD/08 spec. drogową	Data opracowania: 09.2022
Sprawdzający:	Nr rysunku: 2.2	