

Janusz Zarzycki
Radny Gminy Dobra

Dobra 14.06.2022 r.



Pani Teresa Dera
Wójt Gminy Dobra

za pośrednictwem
Przewodniczącego Rady Gminy Dobra

p. Wisniewski

Interpelacja w sprawie zmian w Bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę dla Gminy Dobra

Szanowna Pani Wójt,

Sporządzony w 2019 roku Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę wykazał wysoką nadwyżkę chłonności położonych na terenie gminy obszarów o funkcji mieszkaniowej, przekraczającej o 74% maksymalne zapotrzebowanie na tego typu zabudowę.

W miesiącach luty - marzec br., na spotkaniach organizowanych w ramach projektu „Planowanie z mieszkańcami”, ze strony wykonawcy zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tj. firmy M&R Biuro Projektów Mieloch Sp. z o.o., padały jednoznaczne propozycje, nakłaniające mieszkańców do składania wniosków o dokonanie zmian w opracowanym w 2019 roku Bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Wymuszony wnioskami właścicieli nieruchomości kierunek zmiany Bilansu, polegający na doraźnym zwiększaniu istniejącej, wysokiej chłonności obszarów o funkcji mieszkaniowej, która obecnie znacznie przekracza zapotrzebowanie na tego typu zabudowę, jest działaniem szkodliwym, generującym chaos przestrzenny, a organy powołane do dbania o ład przestrzenny gminy czyli Wójt i Rada Gminy powinny przeciwdziałać takim niekorzystnym działaniom.

W związku z powyżej opisaną sytuacją zwracam się do Pani Wójt z następującymi pytaniami:

1. Czy Pani Wójt uznaje za celowe zwiększenie wykazanej w Bilansie chłonności obszarów o funkcji mieszkaniowej?
2. Czy Pani Wójt zamierza zlecić opracowanie zmian w Bilansie w zakresie zwiększenia chłonności obszarów o funkcji mieszkaniowej?

Z poważaniem

Janusz Zarzycki