

Nasz znak: FN.WN.1431.3.2020.RŁ

Dobra, dnia 03.12.2020 r.

W odpowiedzi na pismo z dnia 28 listopada 2020 r., w sprawie targowiska ZAN w Lubieszynie informuję, iż Aneks nr 5 z dnia 23 października 2017 r. do umowy dzierżawy nr XI/14/2011 z dnia 23 listopada 2011 r. wskazuje w §2 termin dzierżawy do dnia 31 grudnia 2020 r. Wg § 1 wyżej cytowanego aneksu, czynsz dzierżawny stanowi różnicę pomiędzy kwotą bazową, która wynosi 50 000,00 zł, a kwotą opłat targowych zainkasowanych w danym miesiącu. Czynsz dzierżawny jest powiększony o podatek VAT.

W 2020 r. Spółce cywilnej ZAN umorzono drugą ratę podatku od nieruchomości w wysokości 29 855,00 zł oraz opłatę za dzierżawę za trzy miesiące (kwiecień – czerwiec br.) w łącznej wysokości 134 270,88 zł. Ulga w postaci umorzenia nie jest dotacją, nie podlega więc kontroli. Gmina nie ma podstaw prawnych do tego, aby skontrolować na co zostały przeznaczone środki finansowe, które poprzez umorzenie należności nie zostały odprowadzone na konto gminy.

Gmina nie jest stroną umów zawartych z wnioskodawcami (osobami handlującymi) i nie ma prawnych możliwości wpływania na umorzenie im jakiegokolwiek opłaty przez S.C. ZAN. Podatnikiem podatku od nieruchomości jest Spółka cywilna ZAN, która tego obowiązku nie mogła przenieść na handlujących; mogła jedynie kwotę podatku uczynić jednym ze składników ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego przez spółkę ZAN.

Należy podkreślić, iż jedyną opłatą wpływającą do budżetu gminy Dobra jest opłata targowa. Zgodnie z przepisem art 15 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) opłatę targową pobiera się od osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, dokonujących sprzedaży na targowiskach. Opłatę tą ponosi osoba dokonująca sprzedaży - za każdy dzień handlu, a więc jeżeli osoba nie prowadzi handlu, nie płaci za ten dzień opłaty targowej.

Dnia 19 listopada 2020 r. została uchwalona tzw. Tarcza 5.0, która stanowi, że w 2021 r. nie pobiera się opłaty targowej. Jednostkom samorządu terytorialnego z tego tytułu przysługuje rekompensata ze środków Funduszu Przeciwdziałania Covid-19, o ile dochód z opłaty targowej w 2019 r. nie przekroczył 10 000 zł. Ustawa ta obecnie jest procedowana przez Senat, jeszcze nie została więc opublikowana.

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, iż brak jest podstaw do zastosowania jakichkolwiek innych ulg niż dotychczas udzielone. Nadto należy podkreślić, iż wszelkiego rodzaju ulgi – zarówno w zakresie zobowiązań publicznoprawnych jak i cywilnoprawnych – udzielane są na wniosek podmiotu zobowiązanego a nie z urzędu.

Informuję ponadto, iż w drugim tygodniu grudnia zostanie ustalony termin i miejsce spotkania z właścicielami Spółki ZAN oraz z przedstawicielami osób handlujących na tym targowisku w Lubieszynie.

WÓJT
Teresa Dera