

WSOIOŚ.OŚ.0003.1.2020.MMN

Dobra, dnia 18 lutego 2020 roku

Dot. Interpelacji z dnia 5 lutego 2020r. (6.02.20120 data wpływu) w sprawie użytku ekologicznego Ptasi Zakątek.

W odpowiedzi na ww. pismo informuję, iż uchwałą Nr IX/130/11 Rady Gminy Dobra z dnia 27 października 2011 roku ustanowiono użytek ekologiczny o nazwie „Ptasi Zakątek” w Dołujach. Użytek powołano na terenie dwóch działek o numerach **418 i 419** w Dołujach, obręb Dołuje, stanowiących własność Gminy Dobra.

Istotnym dokumentem, który przyczynił się do prac nad powołaniem ww. formy ochrony przyrody było sporządzone na zlecenie Społecznego Komitetu Uzbrojenia Terenu Dołuje-Kolonia z siedzibą przy ul. Przyjaciół Żołnierza 64/3 w Szczecinie przez prof. n. biol. dr hab. Elżbietę Kalisińską i Marka Kalisińskiego „Opracowanie faunistyczne (kręgowce) dotyczące terenu z oczkiem wodnym (działki nr 417, 418, 419) znajdującego się przy ul. Tura w miejscowości Dołuje, gmina Dobra Szczecińska.”

Autorzy opracowania wskazali, iż przeprowadzone badania faunistyczne udokumentowały 50 gatunków ptaków, w tym 35 lęgowych i 15 nie lęgowych (zalatujących i zerujących). Spośród tych gatunków, ochronie podlegały 44 gatunki, w tym 41 ochronie ścisłej (OŚ), a 3 ochronie częściowej. Na terenie objętym opracowaniem stwierdzono również występowanie 9 gatunków płazów i dwóch gadów podlegających ochronie czynnej. Z przygotowanego opracowania wynikało również, że aby zagwarantować prawidłową ochronę przyrody, a z drugiej strony spełniać przyrodniczo-estetyczne potrzeby lokalnej społeczności należy rozważyć podjęcie działań prowadzących do utworzenia użytku ekologicznego.

W związku z powyższym organ podjął wszelkie działania w celu porozumienia z właścicielami działek objętych opracowaniem, dotyczące ewentualnego zakupu nieruchomości. W wyniku przeprowadzonych negocjacji ostatecznie dokonano zakupu 2 nieruchomości o nr 418 i 419 w Dołujach, na których następnie powołano ww. użytek w drodze uchwały Rady Gminy.

Wszelkie zakazy obowiązujące na terenie użytku zostały określone w § 4 uchwały Nr IX/130/11 Rady Gminy Dobra z dnia 27 października 2011 roku, zgodnie z którym na terenie użytku wprowadzono zakaz:

- 1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obszaru;
- 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 3) uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby;
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 5) umieszczania tablic reklamowych.

Katalog zakazów jakie mogą być wprowadzone w stosunku do użytku ekologicznego został określony ustawowo, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55).

Według ustaleń podjętych przez urząd, prace polegające na wycince drzew oraz nawożeniu mas ziemnych dotyczyły działki nr 360 obręb Dołuje, która nie została objęta formą ochrony przyrody w myśl przepisów ww. uchwały i nie stanowi użytku ekologicznego, w związku z powyższym właściciela nie obowiązują zakazy, o których mowa w § 4.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55) w przypadku drzew lub krzewów, które rosną na nieruchomościach stanowiących własność osób fizycznych i są usuwane na cele niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej właściciel nieruchomości zobowiązany jest dokonać zgłoszenia zamiaru usunięcia drzewa. Obowiązek zgłoszenia został spełniony.

Ponadto na przedmiotowej działce obowiązuje z miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego podjęty Uchwałą Nr V/35/98 Rady Gminy w Dobrej z dnia 28 maja 1998 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Szczecińskiego nr 15, poz. 102, z dn. 01.07.1998 r.) zgodnie z którym część działki nr 360 obręb Dołuje, gmina Dobra oznaczona jest symbolami:

4 ZW – przeznaczenie podstawowe – zieleń wysoka i niska urządzona

Ee Ps - przeznaczenie podstawowe – teren urządzeń elektroenergetycznych (stacja transformatorowa) oraz teren przepompowni ścieków wraz ze strefą uciążliwości 10 m.

Zgodnie z w/w uchwałą część działki nr 360 obręb Dołuje, gmina Dobra oznaczona jest jako tereny nie nadające się do bezpośredniej zabudowy.

Szczegółowy opis dotyczący symbolu znajduje się w ww. uchwale, pozostałe oznaczenia umieszczone są na załączniku graficznym do przedmiotowej uchwały.

Informuje również, iż zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XXIII/311/2017 Rady Gminy Dobra z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra w obrębie Dołuje (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z 2017 r. poz. 2417 z dn. 30.05.2017 r.) część działki nr 360 obręb Dołuje, gmina Dobra oznaczona jest symbolem: 1 ZU - przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej.

Jednocześnie informuję, iż ustanowienie użytku ekologicznego na prywatnym gruncie może narażać właściciela gruntu, zgodnie z art. 130 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.) na ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Dlatego zgodnie z art. 131 p.o.ś., ma on prawo do odszkodowania na rzecz poniesionych strat, którego wysokość w drodze decyzji ustala starosta.

WÓJT
Teresa Dera

Otrzymują:

1. Adresat
2. Przewodniczący Rady Gminy Pan Bartłomiej Miluch
3. A/a.