

Projekt

**UCHWAŁA NR XLVI/ / 2023  
RADY GMINY DOBRA**

z dnia 26 października 2023 r.

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok**

Na podstawie art. 5 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2023 r. poz. 70) Rada Gminy uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości położonych na terenie Gminy Dobra na rok 2024:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części - 1,06 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 24,35 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 15,50 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 4) od budynków pozostałych lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,37 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 5) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów ustawy o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 6,03 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 6) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2023 r. poz. 70);
- 7) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,10 zł/m<sup>2</sup> powierzchni;
- 8) od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 6,37 zł od 1 ha powierzchni;
- 9) od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,59 zł/m<sup>2</sup> powierzchni;
- 10) od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 4,39 zł/m<sup>2</sup> powierzchni.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r. i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Dobra

**mgr Bartłomiej Miluch**

## UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok.

Podatek od nieruchomości stanowi stabilne źródło dochodów budżetu gminy. Wysokość dochodów z podatku uzależniona jest między innymi od podstawy podatkowej oraz stawek podatkowych. Zgodnie z treścią art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70), Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki te nie mogą przekroczyć wysokości stawek maksymalnych określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2024 r. Budowle – 2% ich wartości określanej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Ustalając stawki podatku od nieruchomości, który jest znaczącym dochodem własnym Gminy kierowano się pozyskaniem dochodów celem zapewnienia realizacji niezbędnych zadań Gminy. Tak ustalone stawki w podatku od nieruchomości dadzą planowany wpływ dochodów do budżetu, co zapewni rytmiczną realizację zadań budżetowych. Pozostawienie dotychczas obowiązujących stawek podatku od nieruchomości spowodowałoby negatywne skutki dla budżetu Gminy Dobra a realizacja zadań znacznie utrudniona. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 14 lipca 2023r. w sprawie wskaźnika cen i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023r. wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 r. w stosunku do I półroczu 2022r. wyniósł 115,00 (wzrost cen o 15,00 %).

W związku z powyższym, proponuje się podwyższyć stawki podatków od nieruchomości na terenie Gminy Dobra na rok 2024 według poniższej tabeli:

	Stawki podatku ustalone przez Radę Gminy na 2023 r.	Maksymalne stawki Ministra Finansów na 2024 r.	Propozycja stawek podatku na 2024 r.
1. Budynki mieszkalne	0,96 zł/m <sup>2</sup>	1,15 zł/m <sup>2</sup>	1,06 zł/m <sup>2</sup>
2. Budynki związane z działalnością gospodarczą	22,14 zł/m <sup>2</sup>	33,10 zł/m <sup>2</sup>	24,35 zł/m <sup>2</sup>
3. Budynki zajęte na działalność gospodarczą w zakresie obrotu materiałem siewnym	12,19 zł/m <sup>2</sup>	15,50 zł/m <sup>2</sup>	15,50 zł/m <sup>2</sup>
4. Budynki pozostałe	6,70 zł/m <sup>2</sup>	11,17 zł/m <sup>2</sup>	7,37 zł/m <sup>2</sup>
5. Budynki zajęte na działalność w zakresie świadczeń zdrowotnych	5,48 zł/m <sup>2</sup>	6,76 zł/m <sup>2</sup>	6,03 zł/m <sup>2</sup>
6. Grunty zajęte na działalność gospodarczą	1,00 zł/m <sup>2</sup>	1,34zł/m <sup>2</sup>	1,10 zł/m <sup>2</sup>
7. Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	5,79 zł/ha	6,66 zł/ha	6,37 zł/ha
8. Grunty pozostałe	0,54 zł/m <sup>2</sup>	0,71 zł/m <sup>2</sup>	0,59 zł/m <sup>2</sup>

9. Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	3,81 zł/m <sup>2</sup>	4,39 zł/ m <sup>2</sup>	4,39 zł/m <sup>2</sup>
-------------------------------------------------------	------------------------	-------------------------	------------------------

Budowle – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Wójt  
Teresa Dera