

**UCHWAŁA NR XXXVII/.../2022
RADY GMINY DOBRA**

z dnia 24 listopada 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2022 r. poz. 559, poz. 1005, poz. 1079, poz.1561), art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r. poz. 1899, poz. 815, poz. 1846) Rady Gminy Dobra uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości gruntowych o nr 268/22 o powierzchni 0,0506 ha i nr 268/23 o powierzchni 0,0506 ha w m. Mierzyn 3, dla których Sąd Rejonowy-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą SZ2S/00027086/0, będących własnością Gminy Dobra.

§ 2. Działki o nr 268/22 i o nr 268/23 powstały w wyniku podziału działki o nr 268/19 w m. Mierzyn 3, ujawnionej w księdze wieczystej wskazanej w § 1.

§ 3. Działki przeznaczone do zbycia zostały oznaczone kolorem czerwonym i wskazane w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Bartłomiej Miluch

 działki przeznaczone do zbycia

Załącznik do uchwały Nr XXXVII/.../2022
Rady Gminy Dobra
z dnia 24 listopada 2022 r.



Uzasadnienie

W wyniku podziału działki o nr 268/19 w m. Mierzyn 3 zatwierdzonego prawomocną decyzją podziałową o znaku sprawy WKI.GN.6831.33.2022.AK z dnia 17 sierpnia 2022 roku powstały m.in. działki o nr 268/22 powierzchnia 0,0506 ha i nr 268/23 powierzchnia 0,0506 ha, które zostały wydzielone celem zbycia w drodze przetargu nieograniczonego. Na działki, o których mowa powyżej nie zostały wydane warunki zabudowy, ani nie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dostęp do drogi gminnej publicznej dz. nr 339 stanowiącej ul. Wędrowną zostanie zapewniony poprzez drogę wewnętrzną gminną o nr 268/21 w m. Mierzyn 3. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra (Uchwała Nr III/48/02 Rady Gminy Dobra z dnia 30.12.2002 r., zmieniona uchwałą Nr XXXVIII/558/10 Rady Gminy Dobra z dnia z dnia 24 czerwca 2010 r., zmieniona uchwałą nr VII/88/2015 Rady Gminy Dobra z dnia 25 czerwca 2015 r., zmieniona uchwałą nr XXIV/320/2017 Rady Gminy Dobra z dnia 25 maja 2017 r. zmieniona uchwałą nr XXXVI/485/2018 Rady Gminy Dobra z dnia 18 października 2018 r. zmieniona uchwałą nr XXI/291/2021 Rady Gminy Dobra z dnia 25 lutego 2021 r. oraz zmieniona uchwałą nr XXXV/459/2022 Rady Gminy Dobra z dnia 21 września 2022 r.) działka nr 268/19 obręb Mierzyn 3, gmina Dobra, znajduje się w strefie rozwoju funkcji mieszkalnej jedno - i wielorodzinnej niskiej intensywności z towarzyszącymi usługami komercyjnymi i publicznymi (oświata, zdrowie, kultura, sport, rekreacja). Według szczegółowych oznaczeń w studium działka znajduje się na terenie rozwoju funkcji mieszkalnej i towarzyszącej usługowej w ramach jednostek strukturalnych wg planu zagospodarowania przestrzennego gminy, zmian planu i wniosków do planu. Ponadto powyższa działka znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych nr 122 – Dolina Kopalna Szczecin oraz objęta jest strefą "W III" ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej. Przez teren działki przebiega istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna 15 kV.

Wójt
Teresa Dera