

Projekt

**UCHWAŁA NR XXXV/ /2022  
RADY GMINY DOBRA**

z dnia 21 września 2022 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości lokalowej z udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 1005, poz. 1079), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815), Rada Gminy Dobra uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości lokalowej, położonej w miejscowości Buk 36/2 o powierzchni użytkowej 28,11 m<sup>2</sup> wraz z przynależnym udziałem 189/1000 w częściach wspólnych budynku i w działce gruntu objętych księgą wieczystą KW nr SZ2S/00002003/4.

§ 2. Lokal mieszkalny oznaczony jest w księdze wieczystej KW nr SZ2S/00001596/0 w Sądzie Rejonowym Szczecin - Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach.

§ 3. Lokal mieszkalny przeznaczony do zbycia został wskazany w załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**mgr Bartłomiej Miluch**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXV/ /2022  
Rady Gminy Dobra  
z dnia 21 września 2022 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXV/ /2022  
 Rady Gminy Dobra  
 z dnia 21 września 2022 r.



### **Uzasadnienie**

Na podstawie postanowienia Sądu Syg. Akt XV Co.3267/06 w roku 2007 przysądzono prawo własności nieruchomości lokalowej położonej w Buku 36/2 gmina Dobra o pow. 28,11 m<sup>2</sup>, będącej przedmiotem licytacji komorniczej na rzecz Gminy Dobra. Gmina nabyła na własność lokal nr 2 wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 182/1000, w którym dotychczas zamieszkiwała rodzina P.

Z uwagi na zły stan techniczny lokalu, Gmina zaproponowała rodzinie przeniesienie do lokalu socjalnego w Wołczkowie, przy ul. Lipowej 21. W miesiącu czerwcu br. podpisana została umowa na najem lokalu socjalnego w miejscowości Wołczkowo.

Zatem, mając na uwadze zbyt wysokie koszty remontu lokalu, najkorzystniejszym rozwiązaniem dla Gminy jest sprzedaż wyżej wymienionego lokalu.

Stosownie do powyższego w celu zbycia lokalu niezbędne jest podjęcie uchwały.

Wójt

Teresa Dera